

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti  
zo dňa 14.11.2016**

**Obec Mašková**

**a**

**MKP development s.r.o.**

Tento Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 14.11.2016 (ďalej len "Dodatok") sa uzatvára v súlade s ustanoveniami zákona čísla 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za podmienok a spôsobom dohodnutým v tomto Dodatku medzi:

**Prenajímateľ** :

**Obec Mašková**

sídlo : Mašková 76, 985 11 Halič  
IČO : 00316229  
DIČ : 2021237196  
bank. spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu : 6009659001/5600  
IBAN : SK78 5600 0000 0060 0965 9001  
SWIFT : KOMASK2X  
zastúpená : Ing. Bronislavou Brablecovou, starostkou Obce Mašková

(ďalej aj len ako „*Prenajímateľ*“)

**a**

**Nájomca** :

**MKP development s.r.o.**

sídlo : Devätinova 54, 821 06 Bratislava - mestská časť Ružinov  
IČO : 47445271  
DIČ : 2023992432  
IČ DPH : SK2023992432  
zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel : Sro  
vložka číslo : 108067/B  
bank. spojenie : Tatra banka a.s.  
č. účtu : 2947014586/1100  
IBAN : SK19 1100 0000 0029 4701 4586  
SWIFT : TATRSKBX  
konajúca prostredníctvom: Karol Bátor, konateľ  
Ing. Pavol Škoda, konateľ

(ďalej aj len ako „*Nájomca*“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len ako „*Zmluvné strany*“ a každá z nich len ako „*Zmluvná strana*“).

## Článok I

### PREDMET DODATKU

- 1.1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 14.11.2016 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.
- 1.2. Mení sa článok II. Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 14.11.2016 – Predmet nájmu a nahrádza sa novým článkom II. Po dohode zmluvných strán znie článok II. Zmluvy o nájme nehnuteľnosti nasledovne:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Lučenec, obci Mašková, katastrálnom území Mašková, evidovaných v čase podpisu tejto Zmluvy na liste vlastníctva č. 192 vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálnym odborom, a to:
  - a) pozemok - parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 327/2, o výmere 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - b) pozemok - parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 327/1, o výmere 1377 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - c) pozemok - parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 325, o výmere 1902 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
  
2. Predmetom nájmu je:
  - a) pozemok - parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 327/2, o výmere 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - b) pozemok - parcela registra „C“, neevidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 327/4, o výmere 960 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - c) pozemok - parcela registra „C“, neevidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 325/3, o výmere 199 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
  
3. Prenajímaná plocha spolu je 1377 m<sup>2</sup>.
  
4. Parcely 327/4 a 325/3, ktoré boli pre účely tejto Zmluvy oddelené z parciel 325 a 327/1 na základe geometrického plánu číslo 36686476-02/2017 zo dňa 16.01.2017 spoločnosťou GEODÉZIA GP s.r.o., Rázusova 23, 98401 Lučenec, IČO: 36686476, tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

(Nehnuteľnosti vymedzené v ods. 2 tohto Článku ďalej v tejto Zmluve spoločne označované aj len ako „Predmet nájmu“).

1.3. Mení sa článok V. Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 14.11.2016 – Doba nájmu a nahrádza sa novým článkom V. Po dohode zmluvných strán znie článok V Zmluvy o nájme nehnuteľnosti nasledovne:

*Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.*

1.4. Mení sa článok VI. Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 14.11.2016 – Nájomné a platobné podmienky pre úhrady nájomného a nahrádza sa novým článkom VI. Po dohode zmluvných strán znie článok VI. Zmluvy o nájme nehnuteľnosti nasledovne:

1. Cena za nájom stanovená dohodou Zmluvných strán tejto Nájomnej zmluvy je 200,- €/rok (slovom: dvesto eur) za užívanie Predmetu nájmu počas celej doby nájmu podľa Článku V. tejto Zmluvy.

2. Nájomné podľa predchádzajúceho odseku tohto článku je splatné vždy k 30.11. príslušného kalendárneho roka a to pre rok nasledujúci.

3. Peňažný záväzok Nájomcu vyplývajúci z tejto Nájomnej zmluvy bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet v peňažnom ústave Prenajímateľa.

1.5. Mení sa článok IX. Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 14.11.2016 – Skončenie nájmu a nahrádza sa novým článkom IX. Po dohode zmluvných strán znie článok IX. Zmluvy o nájme nehnuteľnosti nasledovne:

1. *Nájomná zmluva môže zaniknúť dohodu Zmluvných strán.*
2. *Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený od tejto Nájomnej zmluvy písomne odstúpiť v nasledovných prípadoch :*
  - a) *ak Nájomca Predmet nájmu užíva na iný účel, ako je stanovené v tejto Nájomnej zmluve,*
  - b) *ak Nájomca iným závažným spôsobom porušuje záväzky z tejto Nájomnej zmluvy.*
3. *V prípade takéhoto odstúpenia Prenajímateľa od Nájomnej zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Nájomnej zmluvy sa Nájomná zmluva zrušuje okamihom účinnosti odstúpenia Prenajímateľa od Nájomnej zmluvy. Odstúpenie Prenajímateľa od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia Prenajímateľa Nájomcovi.*
4. *V prípade výpovede tejto Nájomnej zmluvy jednou zo zmluvných strán sa výpovedná lehota bude riadiť podľa § 677 Občianskeho zákonníka.*

## **Článok II.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
- 1.2. Záväzkový vzťah založený týmto dodatkom sa riadi režimom Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 1.3. Tento Dodatok spolu so Zmluvou o nájme nehnuteľnosti zo dňa 14.11.2016 predstavujú jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete Zmluvy o nájme nehnuteľnosti a nahrádzajú všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete Zmluvy o nájme nehnuteľnosti.
- 1.4. V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tohto Dodatku je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tohto Dodatku a Zmluvy o nájme nehnuteľnosti, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tohto Dodatku alebo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 1.5. Tento Dodatok je vypracovaný v dvoch (2) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých jeden (1) si ponechá Prenajímateľ a jeden (1) obdrží Nájomca.



- 1.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

V MAŠKOVCE, dňa 30.1.2017

V LUCENCI, dňa 30.1.2017

Za Predávajúceho :

Za Kupujúceho:



MAKP development s.r.o.