

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 15.11.2016 v Maškovej, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

- I. **OBEC Mašková, so sídlom Mašková, súp. č. 76, SR, PSČ 985 11, IČO: 00316229, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Bronislavou Brablecovou, starostkou obce, výlučný vlastník,**

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

- II. **Ing. Peter HALGAŠ, rod. Halgaš, nar. r.č. bytom Mašková č. 60, PSČ 985 11, občan Slovenskej republiky,**

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci - Obec Mašková je výlučný vlastník nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Mašková, zapísaných na LV č. 192 :

Parcela registra „E“:

- parc. C-KN č. 297 o výmere 306 m², ostatné plochy,

2/ Predávajúca obec Mašková odpredáva kupujúcemu pozemok – registra „C“ - parc. C-KN č. 297 o výmere 306 m² – ostatné plochy, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedený pozemok do výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávaný pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **0,50 Eur za 1 m², čo je za odpredávanú výmeru 306 m² - kúpna cena 153 Eur, /slovom jedenstopäťdesiattri Eur/.**

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Maškovej č. 13/2016/B/4a/,b/ zo dňa 7.10.2016, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený **predaj pozemku parc. C-KN č. 297 o výmere 306 m², ostatné plochy, ktorý je vo vlastníctve obce Mašková zapísaný na LV č. 192 k.ú. Mašková** a ktorý pozemok, tvorí príslušnú plochu k pozemkom parc. C-KN č. 299/4, parc. C-KN č. 299/5, parc. C-KN č. 299/6, parc. C-KN č. 299/7, ktoré pozemky sú zastavané stavbami – rodinný dom súp. číslo 61 /parc. C-KN č. 299/4 a 299/5/, hospodárskymi budovami súp. číslo 142 / parc. C-KN č. 299/6 a 299/7/, zapísaných na LV č. 21 vo vlastníctve kupujúceho Ing. Petra Halgaša, rod. Halgaš a odkupovaný

pozemok svojim využitím tvorí nedeliteľný celok s pozemkami a stavbami vo vlastníctve kupujúceho a pozemok bol právnymi predchodcami kupujúceho dlhodobou užívaný.

3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcej obci do troch dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nezaplatenie kúpnej ceny je pre predávajúceho dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanému pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúcej obce kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovaný pozemok užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovaného pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore a náklady súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, zaplatí kupujúci.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúceho vykonaný nový zápis s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/1,2

- v časti B LV : Ing. Peter Halgaš, rod. Halgaš, nar.
podiel 1/1

Maškova č. 60, SR.

číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho.

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavенú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Maškovej, dňa 15.11.2016

Za predávajúceho :



Kupujúci :