

K ú p n a z m l u v a

o kúpe a predaji nehnuteľnosti, uzavretá dňa 25.05.2021 v Maškovej, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

- I. Obec Mašková, so sídlom Mašková, súp. č. 76, SR, PSČ 985 11, IČO: 00316229, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Bronislavou Brablecovou, starostkou obce, výlučný vlastník,

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c a

a

- II. 1. Jozef Belko, rod. Belko nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Mašková č. 123, PSČ 985 11, občan Slovenskej republiky,

2. Anna Belková, rod. Hrončeková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Mašková č. 123, PSČ 985 11, občan Slovenskej republiky,

obidvaja na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúca Obec Mašková je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Mašková, zapísaných na LV č. 192 :

Parcela registra „C“:

- parc. C-KN č. 341/2 o výmere 93 m², zastavaná plocha a nádvorie,

2/ Geometrickým plánom č. 36626040-25/2021 z 26.03.2021 úradne overeným Okresným úradom Lučenec dňa 31.03.2021 č. G1 – 171/2021, bola z parc. C-KN č. 341 o výmere 2001 m², zastavaná plocha a nádvorie, oddelená výmera 93 m².

3/ Predávajúca Obec Mašková odpredáva kupujúcim II.1. a II.2. pozemok – registra „C“ parc. C-KN č. 341/2 o výmere 93 m², zastavaná plocha a nádvorie, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúci odkupujú uvedený pozemok do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4/ Pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nachádza v zastavanom území obce Mašková.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané výmery pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **0,50 eur za 1 m²**, čo je za odpredávanú výmeru **93 m²**

kupujúcimi Jozefom Belkom a Annou Belkovou rod. Hrončekovou - **kúpna cena 46,50 eur, /slovom štyridsatšesť eur a 50 eurocentov/.**

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola účastníkmi dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Maškovej č. 135/2021 zo dňa 22.04.2021, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený **predaj pozemku parc. C-KN č. 341/2 o výmere 93 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorého výmera vznikla odčlenením častí pozemku uvedeného v čl. I bod 2/ tejto zmluvy.** Uvedený pozemok s novou výmerou, tvorí príslušnú plochu k pozemkom parc. C-KN č. 90 o výmere 339 m² – zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom sa nachádza rodinný dom súpisné číslo 123 vo vlastníctve kupujúcich. Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 133 k.ú. Mašková. Odkupovaný pozemok s novou výmerou, svojim využitím tvorí nedeliteľný celok s pozemkami a stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich, pozemok bol kupujúcimi dlhodobo užívaný o čom svedčí oplotenie pozemkov, ktoré sú predmetom zmluvy a pre predávajúcu obec je pozemok nevyužiteľný.

3/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci Jozef Belko a Anna Belková rod. Hrončeková, zaplatia predávajúcej Obci Mašková kúpnu cenu uvedenú v čl. II.1/ vo výške 46,50 Eur za pozemok, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy uvedený v čl. I. zmluvy.

4/ Kupujúci Jozef Belko a Anna Belková rod. Hrončeková sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu vo výške 46,50 eur, predávajúcej Obci Mašková do siedmych dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nezaplatenie kúpnej ceny je pre predávajúceho dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanému pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, z predávajúcich na kupujúcich, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúcich kupujúcim, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. I./ vznikne v prospech kupujúcich II.1. a II.2. bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2 Na predávanej nehnuteľnosti sa nachádza podporný bod - betónový stĺp, ktorý tam bol osadený v zmysle vtedy platného Zákona o energetike č. 79/1957. V zmysle § č. 26 toho istého zákona sa vecné bremená nezapisovali do pozemkových kníh.

3/ Účastníci prehlasujú, že je im stav kupovaných pozemkov známy z doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosti užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, zaplatia kupujúci Jozef Belko a Anna Belková rod. Hrončeková.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7/ Kupujúci Jozef Belko a Anna Belková rod. Hrončeková vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie sú partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúcich Jozef Belko a Anna Belková rod. Hrončeková založený nový list vlastníctva s nasledovným obsahom:

- v časti A LV: podľa čl. I.
- v časti B LV: Jozef Belko, rod. Belko, ~~40011939~~, Mašková 123, 985 11, SR,
Anna Belková, rod. Hrončeková, ~~28034932~~, Mašková, 123, 985 11, SR,
Spoluvlastnícky podiel 1/1
číslo zápisu tejto zmluvy
- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Kupujúci Jozef Belko a Anna Belková rod. Hrončeková ako účastníci kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

3/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Maškovej, dňa 25.05.2021

Za predávajúceho :

.....
Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

Kupujúci :

1.
Jozef Belko
rod. Belko
2.
Anna Belková
rod. Hrončeková