

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2018

Obec Mašková

a

MKP development s. r. o.

zo dňa 18.01.2018

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

- (i) **Obec Mašková**, adresa obecného úradu: Mašková 76, 985 11 Halič, IČO: 00 316 229, DIČ: 2021237196, konajúca prostredníctvom: Ing. Bronislava Brablecová, starostka obce, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK78 5600 0000 0060 0965 9001, SWIFT: KOMASK2X (ďalej len „**Kupujúci**“); a
- (ii) **MKP development s. r. o.**, so sídlom: Devätinova 54, 821 06 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 445 271, DIČ: 2023992432, IČ DPH: SK2023992432, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 108067/B, konajúca prostredníctvom: Karol Bátka, konateľ a Ing. Pavol Škoda, konateľ, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK19 1100 0000 0029 4701 4586, SWIFT: TATRSKBX (ďalej len „**Predávajúci**“).

(Kupujúci a Predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“).

Článok I. DEFINÍCIA POJMOV

- 1.1. Pre účely tejto Zmluvy Zmluvné strany za podstatné všeobecne záväzné právne predpisy považujú najmä, nie však výlučne, nasledovné právne predpisy:
 - 1.1.1. zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení (ďalej len „**Zákon o ŠFRB**“);
 - 1.1.2. Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 341/2015 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti (ďalej len „**Vyhláška**“);
 - 1.1.3. zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len „**Zákon o dotáciách**“);
 - 1.1.4. zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o obecnom zriadení**“);
 - 1.1.5. zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „**Stavebný zákon**“);
 - 1.1.6. zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“).
- 1.2. „**ŠFRB**“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 317 495 42 poskytujúci podpory v zmysle Zákona o SFRB.

- 1.3. **„Podpora“** sa pre účely tejto Zmluvy rozumie peňažná podpora poskytnutá zo strany ŠFRB na základe zmluvy o úvere v zmysle podmienok Zákona o ŠFRB Kupujúcemu ako žiadateľovi na účely obstarania nájomného bytu kúpou nájomného bytu v bytovom dome, prostredníctvom ktorej má Kupujúci záujem čiastočne financovať nadobudnutie Bytového domu s nájomnými bytmi špecifikovaného v tejto Zmluve od Predávajúceho.
- 1.4. **„Dotácia“** je na účely tejto Zmluvy peňažná dotácia na rozvoj bývania poskytnutá zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len **„Ministerstvo“**) Kupujúcemu ako žiadateľovi za účelom obstarania nájomného bytu na účely sociálneho bývania podľa Zákona o dotáciách, prostredníctvom ktorej má Kupujúci záujem čiastočne financovať nadobudnutie Bytového domu a Technickej vybavenosti špecifikovaných v tejto Zmluve od Predávajúceho za podmienok tejto Zmluvy.
- 1.5. **„Povolenie zmeny stavby pred dokončením“** je rozhodnutie č. 227/2016-Mš vydané Obcou Mašková ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 11.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2017 a ktorým bola Predávajúcemu ako stavebníkovi povolená zmena stavby 6 b.j. Mašková“ na „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“. Stavebné povolenie bolo vydané v tom čase príslušným stavebným úradom ONV – odborom územného plánovania v Lučenci pod číslom ÚP 1573/1988 zo dňa 23.12.1988 na stavbu „6 b.j. Mašková“. Zmena stavby pred dokončením spočíva v zmene počtu bytových jednotiek zo 6 b.j. na 10 b.j. vrátane príslušných stavebných úprav.
- 1.6. **„Stavebné povolenie 2“** je rozhodnutie č. 243/2016-Mš vydané Obcou Mašková ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 20.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2017, a ktorým bola Predávajúcemu ako stavebníkovi povolená stavba objektu „SO 201 Parkovisko a prístupová komunikácia“ v rámci hlavnej stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“.
- 1.7. **„Stavebné povolenie 3“** je pre účely tejto Zmluvy stavebné povolenie č. OU-LC-OSZP-2017/000099-1 vydané Okresným úradom Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 30.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.02.2017, a ktorým bola Predávajúcemu ako stavebníkovi povolená vodná stavba „SO 201 Parkovisko – odvodnenie parkoviska“ v rámci hlavnej stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“.
- 1.8. **„Stavebné povolenie 4“** je pre účely tejto Zmluvy stavebné povolenie č. OU-LC-OSZP-2017/000100-1 vydané Okresným úradom Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 30.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.02.2017, a ktorým bola Predávajúcemu ako stavebníkovi povolená vodná stavba „SO 102 Zdroj pitnej vody - studňa“ v rámci hlavnej stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“.
- 1.9. **„Projektová dokumentácia“** je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia ako projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“ vypracovaná autorizovaným architektom Ing. Arch. Borisom Oprchalom, autorizačné číslo 2018AA v kancelárii ProLea s.r.o., Dolný Val 121/56, 010 01 Žilina, ktorá bola priložená k žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia, tak ako je definované nižšie v tomto článku Zmluvy, vo vzťahu k Stavbe.

- 1.10. **„Kolaudačné rozhodnutie 1“** je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č. 124/2017-MŠ vydané Obcou Mašková ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 14.12.2017, právoplatné dňa 15.12.2017, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“ a bytového domu špecifikovaného v tejto Zmluve. Fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 1 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.11. **„Kolaudačné rozhodnutie 2“** je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č. 127/2017-MŠ vydané Obcou Mašková ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 14.12.2017, právoplatné dňa 15.12.2017, ktorým bolo povolené užívanie stavby „SO 201 Parkovisko a prístupová komunikácia“ v rámci hlavnej stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“. Fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 2 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 1.12. **„Kolaudačné rozhodnutie 3“** je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č. OU-LC-OSZP-2017/008414-4 vydané Okresným úradom Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 28.11.2017, právoplatné dňa 06.12.2017, ktorým bolo povolené užívanie stavby „SO 201 Parkovisko – Odvodnenie parkoviska“ v rámci hlavnej stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“. Fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 3 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 1.13. **„Kolaudačné rozhodnutie 4“** je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č. LC-OSZP-2017/008413-4 vydané Okresným úradom Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 28.11.2017, právoplatné dňa 06.12.2017, ktorým bolo povolené užívanie stavby „SO 102 Zdroj pitnej vody - Studňa“ v rámci hlavnej stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“. Fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 4 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 1.14. **„Bytový dom“** je pre účely tejto Zmluvy stavba – stavebný objekt „SO 101 Bytový dom Mašková 10 b.j.“ - súpisné č. 150, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1) evidovaná na liste vlastníctva č. 232 vedenom Okresným úradom Lučenec (katastrálnym odborom), pre okres Lučenec, obec Mašková, katastrálne územie Mašková postavená na pozemku registra „C“, parcelné č. 327/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 192 vedenom Okresným úradom Lučenec (katastrálnym odborom), pre okres Lučenec, obec Mašková, katastrálne územie Mašková, a v ktorom je situovaných 10 bytových jednotiek. List vlastníctva, na ktorom je Bytový dom evidovaný, tvorí prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- 1.15. **„Zastavený pozemok“** je pre účely tejto Zmluvy pomenovanie pre pozemok vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Kupujúceho, a to konkrétne:
- (i) pozemok registra „C“, parcelné číslo **327/2**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 192 pre okres Lučenec, obec Mašková, katastrálne územie Mašková, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, a na ktorom je postavený Bytový dom,
- 1.16. **„Pozemky pod Technickou vybavenosťou“** je spoločné pomenovanie pre

nasledujúce pozemky, na ktorých je postavená Technická vybavenosť, a to konkrétne:

- (i) pozemok registra „C“, parcelné číslo **325/5**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 466 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 192 pre okres Lučenec, obec Mašková, katastrálne územie Mašková vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore,
- (ii) pozemok registra „C“, parcelné číslo **327/5**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 645 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 192 pre okres Lučenec, obec Mašková, katastrálne územie Mašková vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore,
- (iii) pozemok registra „C“, parcelné číslo **325/7**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 192 pre okres Lučenec, obec Mašková, katastrálne územie Mašková vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore,
- (iv) pozemok registra „C“, parcelné číslo **327/7**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 192 pre okres Lučenec, obec Mašková, katastrálne územie Mašková vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore,
- (v) pozemok registra „C“, parcelné číslo **327/6**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorý je v čase podpisu tejto Zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 192 pre okres Lučenec, obec Mašková, katastrálne územie Mašková vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto Zmluve na Kupujúceho a odovzdať ho Kupujúcemu za podmienok stanovených v tejto Zmluve a Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy definovaný v tejto Zmluve prevziať a uhradiť zaň kúpnu cenu Predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy definovanému v tejto Zmluve z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho, a to za kúpnu cenu, platobných a iných podmienok stanovených v tejto Zmluve. Predávajúci je výlučným vlastníkom Bytového domu aj Technickej vybavenosti.
- 2.3. Predávajúci postavil spolu s Bytovým domom aj súvisiacu technickú vybavenosť, a vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) stavby technickej vybavenosti a to:
 - SO 102 – Zdroj pitnej vody – Studňa,
 - SO 201 – Parkovisko a prístupová komunikácia,
 - SO 201 – Parkovisko – Odvodnenie parkoviska,
 - Žumpa o objeme 20 m³,

- Požiarna nádrž o objeme 20 m³.

(ďalej všetko spoločne len „**Technická vybavenosť**“).

Pre účely vylúčenia všetkých pochybností časť Technickej vybavenosti, a to Žumpa o objeme 20 m³ a Požiarna nádrž o objeme 20 m³ je súčasťou Bytového domu a podmieňuje jeho užívanie, a preto je Predmetom kúpy v zmysle tejto Zmluvy. Predmetná časť Technickej vybavenosti však v zmysle príslušných stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí označených v tejto Zmluve nie je špecifikovaná ako samostatný stavebný objekt (dotknuté orgány uvedené nevyžadovali), ale je zahrnutá v príslušnom stavebnom povolení a kolaudačnom rozhodnutí pre samotný Bytový dom.

- 2.4. Pre odstránenie právnych pochybností časť Technickej vybavenosti, ktorá tvorí súčasť Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, a na ktorej obstaranie bude Kupujúci žiadať o Dotáciu z Ministerstva, je tvorená nasledujúcim stavebným objektom v rámci Technickej vybavenosti:

2.4.1. SO 201 Parkovisko a prístupová komunikácia (t.j. Miestna komunikácia a Odstavná plocha vrátane prjazdu z miestnej komunikácie).

(ďalej len „**Dotovaná Technická vybavenosť**“)

- 2.5. Pre odstránenie právnych pochybností časť Technickej vybavenosti, ktorá tvorí súčasť Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, a ktorej obstaranie bude v plnom rozsahu hradené z vlastných zdrojov Kupujúceho, je tvorená nasledujúcimi stavebnými objektmi v rámci Technickej vybavenosti:

2.5.1. SO 102 – Zdroj pitnej vody – studňa,

2.5.2. SO 201 – Parkovisko – odvodnenie parkoviska,

2.5.3. Žumpa o objeme 20 m³,

2.5.4. Požiarna nádrž o objeme 20 m³.

(ďalej len „**Ostatná Technická vybavenosť**“)

Pre účely vylúčenia všetkých pochybností Ostatná Technická vybavenosť v časti Žumpa o objeme 20 m³ a Požiarna nádrž o objeme 20 m³ je súčasťou Bytového domu a podmieňuje jeho užívanie, a preto je Predmetom kúpy v zmysle tejto Zmluvy. Predmetná časť Ostatnej Technickej vybavenosti však v zmysle príslušných stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí označených v tejto Zmluve nie je špecifikovaná ako samostatný stavebný objekt (dotknuté orgány uvedené nevyžadovali), ale je zahrnutá v príslušnom stavebnom povolení a kolaudačnom rozhodnutí pre samotný Bytový dom.

- 2.6. Bytový dom a Technická vybavenosť boli postavené na základe Povolenia zmeny stavby pred dokončením, Stavebného povolenia 2, Stavebného povolenia 3 a Stavebného povolenia 4 a skolaudované Kolaudačným rozhodnutím 1, Kolaudačným rozhodnutím 2, Kolaudačným rozhodnutím 3 a Kolaudačným rozhodnutím 4 a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

- 2.7. Byty v Bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

- 2.8. Byty v bytovom dome majú nasledovnú podlahovú plochu:

1. 2-izbový, celková výmera podlahovej plochy bytu č.1 predstavuje 42,91 m², byt sa nachádza na 1. NP, byt pozostáva z chodby, kuchyne, obývacej izby a kúpeľne;
2. 2-izbový, celková výmera podlahovej plochy bytu č.2 predstavuje 43,13 m², byt sa nachádza na 1. NP, byt pozostáva z chodby, kuchyne, obývacej izby a kúpeľne;
3. 2-izbový, celková výmera podlahovej plochy bytu č.3 vrátane balkónu predstavuje 41,70 m², pričom balkón má výmeru 5,25 m², byt sa nachádza na 2. NP, byt pozostáva z obývacej izby, kuchyne, kúpeľne a balkónu;
4. 2-izbový, celková výmera podlahovej plochy bytu č.4 vrátane loggie predstavuje 36,76 m², pričom loggia má výmeru 2,32 m², byt sa nachádza na 2. NP, byt pozostáva z chodby, kúpeľne, kuchyne, obývacej izby a loggie;
5. 2-izbový, celková výmera podlahovej plochy bytu č.5 vrátane balkónu predstavuje 41,55 m², pričom balkón má výmeru 5,19 m², byt sa nachádza na 2. NP, byt pozostáva z obývacej izby, kuchyne, kúpeľne a balkónu;
6. 2-izbový, celková výmera podlahovej plochy bytu č.6 vrátane loggie predstavuje 36,58 m², pričom loggia má výmeru 2,32 m², byt sa nachádza na 2. NP, byt pozostáva z chodby, kúpeľne, kuchyne, obývacej izby a loggie;
7. 2-izbový, celková výmera podlahovej plochy bytu č.7 vrátane balkónu predstavuje 40,81 m², pričom balkón má výmeru 5,25 m², byt sa nachádza na 3. NP, byt pozostáva z obývacej izby, kuchyne, kúpeľne a balkónu;
8. 2-izbový, celková výmera podlahovej plochy bytu č.8 vrátane loggie predstavuje 35,75 m², pričom loggia má výmeru 2,16 m², byt sa nachádza na 3. NP, byt pozostáva z chodby, kuchyne, obývacej izby, kúpeľne a loggie;
9. 2-izbový, celková výmera podlahovej plochy bytu č.9 vrátane balkónu predstavuje 40,82 m², pričom balkón má výmeru 5,19 m², byt sa nachádza na 3. NP, byt pozostáva z obývacej izby, kuchyne, kúpeľne a balkónu;
10. 2-izbový, celková výmera podlahovej plochy bytu č.10 vrátane loggie predstavuje 36,78 m², pričom loggia má výmeru 2,16 m², byt sa nachádza na 3. NP, byt pozostáva z chodby, obývacej izby, kuchyne, kúpeľne a loggie.

2.9. Súčasťou bytov v Bytovom dome je ich vnútorné vybavenie a to: povrchová úprava vnútorných stien a stropu bytu omietkou s bielou maľbou, povrchová úprava podláh bytu v konečnom prevedení – obytné miestnosti laminátová podlaha, kúpeľňa s wc – keramická dlažba, vaňa, umývadlo, záchodová misa, vodovodné batérie v kúpeľni s wc, kuchynská linka s elektrickým spotrebičom na varenie, digestor, kúpeľňa v priestore vane vybavená keramickým obkladom do výšky 1,80 m, vyriešený systém vykurovania bytu s potrebnými vykurovacími telesami, okná s vetracou štrbinou – zasklenie $k_{max} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, vstupné bytové dvere sú s požiarou odolnosťou minimálne 30 min., horizontálne a vertikálne rozvody majú tepelnú ochranu a na vykurovacích telesách sú termostatické ventily.

2.10. Príslušenstvom časti bytov v Bytovom dome je chodba, kúpeľňa s toaletou a kuchyňa (byty č. 1, 2, 4, 6, 8 a 10) a časti bytov kúpeľňa s toaletou a kuchyňa (byty č. 3, 5, 7 a 9).

2.11. Spoločnými časťami Bytového domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové konštrukcie, priečelie, vchod, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

- 2.12. Spoločnými zariadeniami Bytového domu sú technická miestnosť, skladovacie priestory/bicykláreň, sklad/výlevka, kotolňa vrátane technologického zariadenia, bleskozvody, komín, vodovodné, teplotné, kanalizačné a elektrické prípojky.
- 2.13. Príslušenstvom Bytového domu sú zelené plochy okolo Bytového domu.
- 2.14. Pre účely tejto Zmluvy sa Bytový dom a Technická vybavenosť súhrnne označujú ako predmet kúpy (ďalej len „Predmet kúpy“).
- 2.15. Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy od Predávajúceho prevziať a riadne a včas zaň zaplatiť cenu uvedenú v tejto Zmluve.
- 2.16. Pre odstránenie právnych pochybností Kupujúci má v úmysle nadobudnúť Bytový dom podľa tejto Zmluvy na účely prenájmu bytov v nich situovaných ako obecných nájomných bytov v zmysle Zákona o ŠFRB.

Článok III.

CENA PREDMETU KÚPY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v celkovej výške 324.450,00 EUR bez DPH (slovom: tristodvadsaťštyritisíc štyristopäťdesiat EUR bez DPH), t.j. na sume v celkovej výške 389.340,00 EUR s DPH (slovom: tristošesťdesiatdeväťtisíc tristoštyridsať EUR s DPH) (ďalej len „Kúpna cena“). Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpna cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Kúpna cena na jednotlivé položky Predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

Položka predmetu kúpy	Cena bez DPH/EUR	Cena s DPH/EUR
Bytový dom	309583,33	371500,00
Ostatná technická vybavenosť:		
- SO 102 – Zdroj pitnej vody – studňa,	525,00	630,00
- SO 201 – Parkovisko – odvodnenie parkoviska,	830,00	996,00
- Žumpa o objeme 20 m ³	10,00	12,00
- Požiarna nádrž o objeme 20 m ³ ,	1,67	2,00
Dotovaná technická vybavenosť:		
- SO 201 – Parkovisko a prístupová komunikácia – Miestna komunikácia	9333,33	11200,00
- SO 201 – Parkovisko a prístupová komunikácia – Odstavná plocha vrátane prjazdu z miestnej komunikácie	4166,67	5000,00

Celková cena	324450,00	389340,00
--------------	-----------	-----------

- 3.2 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene za Bytový dom vo výške schválenej Podpory bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy z úveru poskytnutého Kupujúcemu vo forme Podpory zo strany ŠFRB podľa Zákona o ŠFRB, a to na základe výzvy Predávajúceho vo forme faktúry.
- 3.3 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene za Bytový dom vo výške schválenej Dotácie bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, z Dotácie poskytnutej Kupujúcemu zo strany Ministerstva podľa Zákona o dotáciách a to na základe výzvy Predávajúceho vo forme faktúry.
- 3.4 Cena Ostatnej technickej vybavenosti bude uhradená Kupujúcim Predávajúcemu v celom rozsahu z vlastných prostriedkov Kupujúceho za predpokladu, že Predávajúcemu bola schválená Podpora zo ŠFRB a Dotácia z Ministerstva, a to na základe výzvy Predávajúceho vo forme faktúry.
- 3.5 Cena Dotovanej technickej vybavenosti bude uhradená Kupujúcim Predávajúcemu z kombinácie vlastných prostriedkov a z prostriedkov Dotácie vo výške schválenej Dotácie, a to na základe výzvy Predávajúceho vo forme faktúry.
- 3.6 Kúpna cena je záväzná a konečná a bude Kupujúcim Predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho špecifikovanom v úvode tejto Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje splatiť Kúpnu cenu, resp. jej jednotlivé časti, v lehote **najneskôr** do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho vo forme faktúry, ktorá musí byť vyhotovená a odoslaná v súlade s právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
- 3.7 Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý svojich povinností voči ŠFRB a Ministerstvu týkajúcich sa podmienok čerpania Podpory a Dotácie a zaväzuje sa ich splniť riadne a včas tak, aby Podpora a Dotácia mohli byť čerpané na účely zaplatenia Kúpnej ceny a časti ceny Dotovanej technickej vybavenosti v súlade s touto Zmluvou najmä, ale nie výlučne, sa zaväzuje riadne a včas predložiť ŠFRB, resp. Ministerstvu všetky dokumenty a doklady vyžadované na čerpanie Podpory a Dotácie.
- 3.8 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Bytovému domu podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho bude podaný Predávajúcim bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, odo dňa povolenia vkladu záložného práva v prospech ŠFRB pred úhradou prostriedkov z Podpory.
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že vyhotovenie a odoslanie výzvy Predávajúceho vo forme faktúry Kupujúcemu na úhradu Kúpnej ceny, resp. jej časti v zmysle tejto Zmluvy je **podmienené** (i) účinným rozhodnutím Ministerstva o poskytnutí Dotácie a účinným rozhodnutím ŠFRB o poskytnutí Podpory v rozsahu vyplývajúcom z tejto Zmluvy a zároveň (ii) splnením ostatných podmienok zo strany Kupujúceho, resp. iného subjektu, ktoré sú vyžadované Ministerstvom a/alebo ŠFRB na uvoľnenie finančných prostriedkov v prospech Kupujúceho za účelom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tejto Zmluvy Predávajúcemu.

3.10 Predávajúci vystaví faktúry podľa tejto Zmluvy tak, aby mohli byť Kupujúcim doručené ŠFRB a Ministerstvu najneskôr 21. (dvadsiaty prvý) kalendárny deň pred dátumom splatnosti príslušnej faktúry. Kupujúci sa výslovne zaväzuje voči Predávajúcemu doručiť akékoľvek a všetky faktúry vystavené Predávajúcim podľa tejto Zmluvy na úhradu časti Kúpnej ceny a časti ceny Dotovanej technickej vybavenosti ŠFRB a Ministerstvu najneskôr 21. (dvadsiaty prvý) kalendárny deň pred dátumom splatnosti príslušnej faktúry.

3.11 Každá faktúra vystavená Predávajúcim podľa tejto Zmluvy musí spĺňať obsahové a formálne náležitosti stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z pridanej hodnoty), ako aj nasledujúce náležitosti:

- 3.11.1 Identifikačné údaje Kupujúceho;
- 3.11.2 Identifikačné údaje Predávajúceho;
- 3.11.3 Bankové spojenie Predávajúceho;
- 3.11.4 Formu úhrady Kúpnej ceny bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho;
- 3.11.5 Poradové číslo faktúry;
- 3.11.6 Dátum zdaniteľného plnenia;
- 3.11.7 Dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry;
- 3.11.8 Podrobnú identifikáciu bytových domov;
- 3.11.9 Uplatnenú sadzbu dane;
- 3.11.10 Základ dane a výšku dane.

3.12 Pre odstránenie právnych pochybností účet uvedený na faktúrach Predávajúceho musí byť identický s účtom Predávajúceho uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV.

ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU ZASTAVANÉMU DOMOM

4.1 Zastavaný pozemok, na ktorom je postavený Bytový dom a Pozemky pod Technickou vybavenosťou sú výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Kupujúceho a z tohto dôvodu nie sú súčasťou Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy.

Článok V.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že poskytne Kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na prípadné dopracovanie, úpravu znaleckého posudku na Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy na účely, resp. v súvislosti so zabezpečením záväzku Kupujúceho z Podpory pre potreby úhrady Kúpnej ceny Bytového domu Kupujúcim.

5.2 Predávajúci berie na vedomie a súhlasí, že ŠFRB môže vyžadovať od Kupujúceho v súvislosti s poskytnutím Podpory zriadenie záložného práva k Predmetu kúpy a/alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy za účelom zabezpečenia záväzkov Kupujúceho z Podpory (ďalej len „Záložné právo ŠFRB“). Predávajúci potvrdzuje, že umožní zriadenie a vznik záložného práva k Predmetu kúpy a/alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy v prospech

ŠFRB, a to výlučne pre potreby a v súvislosti s poskytnutím Podpory Kupujúcemu na účely úhrady ceny Bytového domu. V súvislosti so zabezpečením záväzku Kupujúceho z Podpory podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy, Predávajúci potvrdzuje, že uzavrie zmluvu o zriadení záložného práva k Predmetu kúpy a/alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy, v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa.

- 5.3 Kupujúci potvrdzuje, že umožní zriadenie a vznik záložného práva k Zastavanému pozemku a Pozemkom pod technickou vybavenosťou a/alebo ich časti podľa tejto Zmluvy, resp. ďalšiemu majetku Kupujúceho, ak to bude potrebné v prospech ŠFRB, a to výlučne pre potreby a v súvislosti s poskytnutím Podpory Kupujúcemu na účely úhrady ceny Bytového domu. V súvislosti so zabezpečením záväzku Kupujúceho z Podpory podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy, Kupujúci potvrdzuje, že uzavrie zmluvu o zriadení záložného práva k Predmetu kúpy a/alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy, v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa.
- 5.4 Kupujúci vyhlasuje a Predávajúci berie na vedomie, že Kupujúci má záujem financovať nadobudnutie Bytového domu kombináciou prostriedkov Podpory a prostriedkov Dotácie a nadobudnutie Ostatnej technickej vybavenosti z vlastných zdrojov a nadobudnutie Dotovanej technickej vybavenosti kombináciou vlastných zdrojov a prostriedkov Dotácie za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä Zákonom o ŠFRB a Zákonom o dotáciách.
- 5.5 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu, resp. ŠFRB, všetku súčinnosť potrebnú na zriadenie a vznik (t.j. registráciu vkladom do katastra nehnuteľností) záložného práva ŠFRB ako záložného veriteľa k Bytovému domu podľa tejto Zmluvy, resp. jeho časti, za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB voči Kupujúcemu zo Zmluvy o úvere. Predávajúci berie na vedomie, že zriadenie a vznik záložného práva k Bytovému domu podľa tejto Zmluvy, resp. jeho časti, predstavuje jednu z podmienok čerpania úveru Kupujúcim. Akékoľvek a všetky náklady a poplatky súvisiace so zriadením a vznikom záložného práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, resp. jeho časti, v prospech ŠFRB znáša v plnom rozsahu Predávajúci.
- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy musí byť právoplatne prevedené na Kupujúceho najneskôr do šiestich (6) mesiacov odo dňa kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok: uzavretie zmluvy o úvere na poskytnutie Podpory medzi ŠFRB a Kupujúcim a uzavretie zmluvy o poskytnutí Dotácie medzi Ministerstvom a Kupujúcim.
- 5.7 Vlastnícke právo k Bytovému domu nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec (katastrálneho odboru) o povolení vkladu vlastníckeho práva k Bytovému domu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo k Technickej vybavenosti nadobudne Kupujúci momentom protokolárneho prevzatia Predmetu kúpy.
- 5.8 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu najneskôr do piatich (5) dní odo dňa úplnej úhrady Kúpnej ceny. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

- 5.9 Predávajúci vyhlasuje, že na stavebné práce vykonávané na Predmete kúpy je poskytnutá záruka v trvaní 3 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia Predmetu kúpy. Predávajúci sa preto zaväzuje, že zabezpečí, aby prípadné vady stavebných prác Predmetu kúpy zistené počas záručnej doby boli bezodkladne odstránené v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady stavebných prác Predávajúcemu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dojednali, že Kupujúci má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady Predávajúceho v prípade vzájomnej dohody s Predávajúcim, alebo ak Predávajúci v dohodnutom termíne nezabezpečí odstránenie vád.

Článok VI. KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou bude uskutočňovaná zásadne písomne a správy budú buď osobne doručené alebo zaslané doporučeným listom, ak nebude Zmluvnými stranami preukázateľne dohodnuté inak. Adresy, ako aj poverené a zodpovedné osoby Predávajúceho a Kupujúceho na účely vzájomnej komunikácie sú uvedené v úvode tejto Zmluvy a budú môcť byť zmenené len písomným oznámením, ktoré bude zaslané druhej Zmluvnej strane. Akákoľvek personálna zmena týkajúca sa vzájomnej komunikácie Zmluvných strán bude voči druhej Zmluvnej strane účinná najskôr dňom doručenia oznámenia o personálnej zmene druhej Zmluvnej strane.
- 6.2 Za doklad o doručení bude považovaný podpis na kópii pôvodného listu pri osobnom doručení alebo potvrdenie pošty o doručení (doručenka).

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
- 7.2 Závazkový vzťah založený touto Zmluvou sa riadi režimom Občianskeho zákonníka, Zákona o ŠFRB, Zákona o dotáciách a ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.3 Táto Zmluva sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma Zmluvnými stranami. Tieto dodatky podliehajú tomu istému zmluvnému režimu ako táto Zmluva. Pokiaľ jedna Zmluvná strana predloží druhej Zmluvnej strane písomný návrh dodatku, zaväzuje sa druhá Zmluvná strana k nemu vyjadriť do štrnásť (14) dní od jeho doručenia. Zmluvná strana, ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
- 7.4 Táto Zmluva zaniká v prípade, že Kupujúcemu nebude do 30.06.2019 vydané účinné rozhodnutie Ministerstva o poskytnutí Dotácie a účinné rozhodnutie ŠFRB o poskytnutí Podpory v rozsahu vyplývajúcom z tejto Zmluvy.

7.5 Táto Zmluva, vrátane jej príloh, predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy.

7.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné Prílohy:

Príloha č.1 - Kolaudačné rozhodnutie 1;

Príloha č.2 - Kolaudačné rozhodnutie 2;

Príloha č.3 - Kolaudačné rozhodnutie 3;

Príloha č.4 - Kolaudačné rozhodnutie 4;

Príloha č.5 - LV č. 232. – List vlastníctva, na ktorom je Bytový dom evidovaný.

7.7 V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.

7.8 Táto Zmluva je vypracovaná v deviatich (9) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá Predávajúci, dva (2) obdrží Kupujúci, dva (2) sú určené ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva pre účely katastrálneho konania, dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Ministerstva.

7.9 Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Za Predávajúceho:

V Maškovej, dňa 18.01.2018



Za Kupujúceho:

V Lučenci, dňa 18.01.2018

Číslo: 124/2017-MŠ

V Lučenci 14.12.2017

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť
dňa 11.12.2017

stavebník : MKP Development s.r.o. IČO 47445271, Devätinova č. 54, 821 06 Bratislava

adresa: Devätinova č. 54, 821 06 Bratislava

podal dňa 02.08.2017 a doplnil dňa 14.12.2017

návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

„ Bytový dom Maškova 10 b.j. “ v obci Maškova

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie v tom čase príslušným stavebným úradom ONV – odborom územného plánovania v Lučenci pod číslom ÚP 1573/1988 zo dňa 23.12.1988 na stavbu „ 6 b. j. Maškova“.

Obec Maškova ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel a neskorších predpisov, v zmysle § 2 písm. "e" zák. č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade so zákonom č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona čis. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších právnych predpisov podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto :

povoľuje užívanie

stavby

„ Bytový dom Maškova 10 b.j. “ v obci Maškova

postavenej na pozemku par. čísla 327/2 kat. územia Maškova , podľa geometrického plánu podľa geometrického plánu č. 36686476-34/2017 vypracovaného GEODÉZIA GP s.r.o. Rázusova 23, 984 01 Lučenec.

Stavba obsahuje:

vlastný objekt - 10 b. j. a spoločné priestory nasledovne:

- I. NP – technické podlažie s chodbou a schodišťom,

- byt č. 1 - chodba, kuchyňa, obývacia izba , kúpeľňa – 42,91 m²

- byt č. 2 - chodba, kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa – 43,13 m²

- II.NP

- byt č. 3 - obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa, balkón – 41,70 m²

- byt č. 4- chodba, kúpeľňa, kuchyňa, obývacia izba, loggia – 36,76 m²

- byt č. 5 - obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa, balkón – 41,55 m²

- byt č. 6 - chodba, kúpeľňa, kuchyňa, obývacia izba, loggia – 36,58 m²

- III.NP

- byt č. 7 - obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa, balkón – 40,81 m²

- byt č. 8 - chodba, kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa, loggia – 35,75 m²

- byt č. 9 - obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa, balkón – 40,82 m²

- byt č.10- chodba, obývacia izba, kuchyňa , kúpeľňa, loggia – 36,78 m²

- vnútorné rozvody vody
- vnútorná kanalizácia
- vnútorná elektroinštalácia
- zdroj pitnej vody – studňa
- požiarna nádrž KLARTEC o objeme 20,00 m³, vsakovacia šachta, prefabrikovaná žumpa 20,00 m³, kanalizácia splašková a dažďová, vnútorné inštalácie vody, kanalizácie, elektroinštalácie, vykurovanie centrálné s vnútorným teplovodným rozvodom, vrtaná studňa, prípojka NN – vonkajšie silnopráúdové rozvody, bleskozvod.

Pre užívanie stavby Obec Maškova určuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona a vyhl. č. 137/2010 Z. z., tieto podmienky:

- prevádzkovaním nezhoršovať životné prostredie,
- ukladať zmesový komunálny odpad, oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu a drobné stavebné odpady na účely ich zberu na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci,
- uvádzať do prevádzky a prevádzkovať zdroje znečisťovania v súlade s podmienkami na prevádzku určenými výrobcami alebo orgánmi ovzdušia, plniť povinnosti v zmysle § 20 zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia,
- podmienky užívania - napojenia na technickú vybavenosť dohodnúť s vlastníkom týchto inžinierskych sietí,
- pri užívaní stavby dodržiavať bezpečnostné predpisy,
- zabezpečiť pravidelné prevádzanie predpísaných revízií technickej vybavenosti stavby,
- pri prevádzke dodržiavať ust. § 8 vyhl. UBP-SR č. 74/1996 Z. z.
- vlastník bytového domu je povinný v zmysle zák. č. 182/93 Z. z. v znení neskorších predpisov zriadiť spoločenstvo pre správu bytov a nebytových priestorov alebo uzatvoriť zmluvu o výkone správy s inou právnickou osobou alebo fyzickou osobou,
- dodržať podmienky v rozhodnutí na objekt SO 102 zdroj pitnej vody – studňa, bolo vydané Okresným úradom Lučenec – odborom starostlivosti o ŽP Lučenec (ŠVS) pod číslom OU-LC-OSZP-2017/008413-4 zo dňa 28.11.2017 a podmienky vo vyjadrení Okresného úradu Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP (odpady) pod číslom OU-LC-OSZP-2017/008563-2 zo dňa 16.10.2017,
- dodržať podmienky vo vyjadrení SVP s.p. závod 02 Banská Bystrica v kolaudačnom konaní zo dňa 22.08.2017,
- energetický certifikát vypracovaný prof. Ing. Jozef Štefko CSc., Domec s.r.o., Partizánska cesta 14, 974 01 Banská Bystrica č. 110474/2017/21/023312008/EŠ.

Odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie v kolaudačnom konaní boli zistené na základe predloženej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a to vo výmerách miestností oproti stavebnému povoleniu vydanému

- vlastník bytového domu je povinný v zmysle zák. č. 182/93 Z. z. v znení neskorších predpisov zriadiť spoločenstvo pre správu bytov a nebytových priestorov alebo uzatvoriť zmluvu o výkone správy s inou právnickou osobou alebo fyzickou osobou,
- energetický certifikát vypracovaný prof. Ing. Jozef Štefko CSc., Domec s.r.o., Partizánska cesta 14, 974 01 Banská Bystrica č. 110474/2017/21/023312008/EŠ.

Odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní neboli zistené. Správny poplatok vo výške 120 € bol uhradený v zmysle zákona č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Na návrh stavebníka MKP Development s.r.o. IČO 47445271, Deväťtinova č. 54, 821 06 Bratislava zo dňa 02.08.2017 stavebný úrad oznámil navrhovateľovi a známym účastníkom konania svojim oznámením č. 124/2017 zo dňa 09.08.2017 kolaudačné konanie na deň 22.08.2017. Návrh bol posúdený pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 22.08.2017.

Stavebný úrad dňa 28.08.2017 z dôvodu neúplnosti podania kolaudačné konanie prerušil rozhodnutím č. 124/2017-Mš a určil lehotu na doplnenie návrhu. Po doplnení návrhu stavebný úrad pristúpil k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Ku stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány: OR HaZZ Lučenec, RÚVZ so sídlom v Lučenci,

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS, odpady). Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade so schválenou PD v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky určené v rozhodnutí o zmene stavby pred dokončením.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na kolaudačné konanie podľa § 81 stavebného zákona a zistil, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby a preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavba sa nesmie užívať pokiaľ kolaudačné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Mašková, Obecný úrad. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Bronislava Brabiecová
starostka obce

Doručí sa:

stavebník:

-MKP Development s.r.o., Deväťtinová č. 54, 821 06 Bratislava

vlastník pozemku:

-Obec Mašková, 985 11 Halič

Na vedomie:

-Okresné riaditeľstvo HaZZ v Lučenci, Ul. L. Novomeského č.3, 984 01 Lučenec

-Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, Ul. A. Petöfiho č.1, 984 01 Lučenec

-Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ŠVS, OH, OPaK) Nám. republiky č. 26, 984 01 Lučenec

-SVP š.p. OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

Číslo: 127/2017-MŠ

V Lučenci 14.12.2017



Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť

dňa

15.12.2017

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

stavebník **MKP Development s.r.o. IČO 47445271**
adresa **Devätinova č. 54, 821 06 Bratislava**
podal dňa **07.08.2017 a doplnil 14.12.2017**
návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby

„SO 201 Parkovisko a prístupová komunikácia“ -Bytový dom Mašková 10 b.j. -

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 20.03.2017 pod číslom 243/2016-MŠ par. reg. C KN č. 325; 327/1- zastavané plochy a nádvoria – vo vlastníctve obce Mašková v prenájme stavebníka nájomnou zmluvou zo dňa 14.11.2016 a dodatku č.1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 14.11.2016, kat. územie Mašková.

Obec Mašková ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel a neskorších predpisov, v zmysle § 2 písm. "e" zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade so zákonom č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších platných právnych predpisov a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

povoľuje užívanie

stavby **„SO 201 Parkovisko a prístupová komunikácia“-Bytový dom Mašková 10 b.j.**

zrealizovaný na pozemku par. C KN č. 325/5 v kat. území Mašková podľa geometrického plánu č. 36686476-34/2017 vypracovaného GEODÉZIA GP s.r.o. Rázusova 23, 984 01 Lučenec.

Stavba pozostáva

- parkovisko
- prístupová komunikácia
- chodník pre peších

Pre užívanie stavby Obec Mašková podľa § 82 odst. 2 a ods. 3 stavebného zákona a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z.z. pism. "c", "d" tieto podmienky:

- za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov počas prevádzky stavby zodpovedá prevádzkovateľ,
- prevádzkovaním a užívaním stavby nezhoršovať životné prostredie,
- s komunálnym odpadom vznikajúcim počas užívania stavieb nakladať v súlade so zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z. z., v znení neskorších predpisov,

V kolaudačnom konaní, pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním uskutočnenom dňa 09.08.2017 bolo zistené, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, stavebným povolením a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a uvedených rozhodnutiach.

Odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní neboli zistené.

Správny poplatok 60 € bol v zmysle zákona č.145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Návrh na kolaudáciu stavby „SO 201 Parkovisko a prístupová komunikácia“ -Bytový dom Mašková 10 b. j. ktorý dňa 07.08.2017 podal MKP Development s.r.o. , Devätinova č. 54, 821 06 Bratislava , bol posúdený pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 09.08.2017.

V kolaudačnom konaní, pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním uskutočnenom dňa 09.08.2017 bolo zistené, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, stavebným povolením a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní neboli zistené.

Z dôvodu neúplnosti podania Obec Mašková kolaudačné konanie prerušila rozhodnutím pod č. 127/2017-MŠ zo dňa 28.08.2017.

Po doplnení dokladov Obec Mašková príslušný stavebný úrad pristúpila k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány: OR HaZZ v Lučenci, Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP Lučenec - odpady, ŠVS, OR PZ ODI v Lučenci ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na kolaudačné konanie podľa § 81 stavebného zákona a zistil, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Stavba sa nesmie užívať pokiaľ kolaudačné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Mašková, Obecný úrad. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Bronislava Brablecova
starostka obce

Doručí sa:

stavebník:

-MKP Development s.r.o. , Devätinova č. 54, 821 06 Bratislava

vlastník pozemku:

-Obec Mašková zastúpená starostkou obce

Na vedomie:

-Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ŠVS, OH, OPaK) Nám. republiky č. 26, 984 01 Lučenec

-StVS a.s. Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica

-OH HaZZ Lučenec, Ul. L. Novomeského č.3, 984 01 Lučenec

-Banskobystrická regionálna správa ciest a.s. Banská Bystrica, Majerská cesta č. 94, 974 01 Banská Bystrica

-OR PZ v Lučenci ODI, Ul. Dr. Vodú č. 5, 984 26 Lučenec

-Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Lučenec, Nám. republiky č. 26, 984 01 Lučenec

-Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Lučenci Ul. A. Petöfiho č. 1 984 01 Lučenec



OKRESNÝ
ÚRAD
LUČENEC

Príloha č. 3
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie republiky č. 26, 984 36 Lučenec

Číslo: OU-LC-OSZP-2017/008414-4

V Lučenci 28.11.2017

ROZHODNUTIE

Žiadateľ: MKP development s.r.o., (IČO: 47445271)
Sídlo: Devätinova 54, 821 06 Bratislava



podala dňa 02.08.2017 návrh na vydanie povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) na užívanie vodnej stavby „SO 201 Parkovisko – Odvodnenie parkoviska“ v k. ú. Mašková, ktorá je časťou stavby „Bytový dom Mašková, 10 b. j.“ povolennej na pozemku parc. č. KN-C 327/1 a 325 v k. ú. Mašková rozhodnutím Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-LC-OSZP-2017/000099-1 zo dňa 30.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.02.2017. Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné vodoprávne konanie.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 vodného zákona a príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v kolaudačnom konaní vykonaného v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) dňa 22.08.2017 a po preskúmaní podkladov pre vydanie rozhodnutia predložených k žiadosti a doplnených počas kolaudačného konania posúdil žiadosť a podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v súlade s § 81 a § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

p o v o l u j e

užívanie vodnej stavby

„SO 201 Parkovisko – Odvodnenie parkoviska“

ktorá je časťou stavby

„Bytový dom Mašková 10 b. j.“

ktorá bola uskutočnená na pozemkoch parc. č. KN-C 325/5, 325/6 a 325/7 v k. ú. Mašková podľa Geometrického plánu č. 36686476-34/2017 zo dňa 13.07.2017 vypracovaným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Petrom Bednárom úradne overeným Okresným úradom v Lučenci katastrálnym odborom dňa 25.07.2017 pod číslom 360/2017 a podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie „SO 201 Parkovisko – Odvodnenie parkoviska“ overenej v stavebnom vodoprávnom konaní dňa 30.01.2017 v rozsahu vybudovania odvedenia dažďových vôd z navrhovaného parkoviska osobných automobilov (11 parkovacích miest) dažďovou kanalizáciou z rúr PVC DN 200 mm o celkovej dĺžke 15,30 m. Potrubie dažďovej kanalizácie odvádza odpadové vody do vsakovacej šachty hĺbky 4 m. Dažďové vody z parkoviska sú odvádzané 1 uličnou vpustou a sú mechanicky prečistené v odlučovači ropných látok

ORL 1 s kapacitou $Q=7,0 \text{ l/s}$ a s účinnosťou $0,1 \text{ mg NEL/l}$. Odľučovač ropných látok ORL 1 pozostáva z odľučovacieho zariadenia ropných látok PURECO ENVIA CRC integrovaného do betónového uličného vpustu. Vpust je na úrovni UT vybavený liatinovou mrežou. Odľučovač ropných látok PURECO ENVIA CRC je technicky riešený ako valcová nádoba z nehrdzavejúcej ocele, v ktorej je umiestnená filtračná vložka na zachytávanie ropných látok. Vsakovacia šachta je navrhnutá z betónových skruží s priemerom 1000 mm, na vrchu s prechodovou skružou (kónus), ktorá je opatrená poklopom s vetracími otvormi. Vyžadovaná celková hĺbka vsakovacej šachty 4,00 m, filtračná vrstva piesku na dne 0,50 m.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie pre užívanie vodnej stavby určuje podľa ust. § 82 stavebného zákona a § 20 písm. d) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Prevádzkovateľom kolaudovanej vodnej stavby bude stavebník MKP development s.r.o., (IČO: 47445271), Devätinova 54, 821 06 Bratislava.
2. Zabezpečiť kontinuálne prevádzkovanie kolaudovanej vodnej stavby „SO 201 Parkovisko – Odvodnenie parkoviska“ podľa prevádzkového poriadku ORL PURECO ENVIA CRC tak, aby boli splnené podmienky tohto rozhodnutia a podmienky s užívaním kolaudovanej vodnej stavby súvisiaceho povolenia na oslobodené užívanie vôd - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
3. Zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie kolaudovanej vodnej stavby vrátane všetkých objektov a zariadení na nej.
4. Počas prevádzkovania kolaudovanej vodnej stavby dodržiavať predpisy bezpečnostné, hygienické, požiarne a ďalšie, ktoré súvisia s jej prevádzkovaním a viesť predpísanú evidenciu.
5. Za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, požiarnych predpisov a za vedenie predpísanej evidencie zodpovedá prevádzkovateľ, vlastník vodnej stavby.
6. Kolaudovanú vodnú stavbu udržiavať v dobrom stave tak, aby bola zabezpečená jej bezporuchová a plynulá prevádzka, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov, hygienických, technických a iných závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej technického stavu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
7. Kolaudovaná stavba svojim prevádzkovaním nesmie zhoršovať životné prostredie.
8. So vzniknutým odpadom počas prevádzkovania kolaudovanej vodnej stavby nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného a vodoochranného dozoru.

Odôvodnenie

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy prevzal dňa 02.08.2017 od stavebníka MKP development s.r.o., (IČO: 47445271), Devätinova 54, 821 06 Bratislava žiadosť o vydanie povolenia podľa § 26 vodného zákona na užívanie vodnej stavby „SO 201 Parkovisko – Odvodnenie parkoviska“ v k. ú. Mašková, ktorá je časťou stavby „Bytový dom Mašková, 10 b. j.“ povolennej na pozemku parc. č. KN-C 327/1 a 325 v k. ú. Mašková rozhodnutím Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-LC-OSZP-2017/000099-1 zo dňa 30.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.02.2017. Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné vodoprávne konanie.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-LC-OSZP-2017/008414-1 zo dňa 07.08.2017 oznámil začatie kolaudačného vodoprávneho konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.08.2017. Účastníci konania ako aj dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Následne na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním uskutočnenom dňa 22.08.2017 bolo zistené, že k návrhu neboli predložené a na ústnom pojednávaní doplnené všetky potrebné podklady pre

vydanie užívacieho povolenia, orgán štátnej vodnej správy podľa § 73 ods. 2 vodného zákona v súlade s § 81 ods. 3 stavebného zákona konanie k vydaniu predmetného povolenia rozhodnutím č. OU-LC-OSZP-2017/008414-3 zo dňa 25.08.2017 prerušil a zároveň vyzval žiadateľa na doplnenie chýbajúcich podkladov najneskôr v lehote 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Zároveň dňa 03.11.2017 žiadateľ doručil na Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov pre vydanie povolenia podľa § 26 vodného zákona o 30 dní nakoľko ešte nemal na doplnenie potrebné podklady k dispozícii, ktorej orgán štátnej vodnej správy vyhovel. Chýbajúce podklady boli tunajšiemu úradu doručené dňa 07.11.2017 (Záväzné stanovisko RÚVZ v Lučenci č. 857-005/2017 – Kg zo dňa 2.11.2017).

Do termínu ústneho pojednávania neboli doručené žiadne stanoviská účastníkov konania ani dotknutých orgánov a pri kolaudačnom konaní neboli zistené také nedostatky, ktoré by bránili uvedeniu stavby do užívania. Stavba bola zrealizovaná podľa PD overenej v stavebnom konaní a v súlade s podmienkami stavebného povolenia.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia boli predložené tieto podklady:

- Správny poplatok v sume 30,00 eur v zmysle položky 62a písm. e) bod 4. zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 02.08.2017 formou e – kolku ID: N01-020817-0632,
- Rozhodnutie o povolení vodnej stavby a o povolení s ňou súvisiaceho osobitného užívania vôd - odber podzemnej vody č. OU-LC-OSZP-2017/000099-1 zo dňa 30.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.02.2017,
- Geometrický plán č. 36686476-34/2017 zo dňa 13.07.2017 úradne overeným Okresným úradom v Lučenci katastrálnym odborom dňa 25.07.2017 pod číslom 360/2017,
- Stavebné povolenie č. 227/2016-MŠ zo dňa 11.01.2017 na stavbu „Bytový dom Mašková, 10 b. j.“ v obci Mašková, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2017,
- Prevádzkový poriadok STN EN 858-2 ORL PURECO ENVIA CRC s technickým popisom,
- Prevádzkový denník ORL PURECO ENVIA CRC EČV: 001/2017,
- PURECO SK – Vyhlásenie o parametroch zo dňa 01.01.2015
- Zápis o zaučení obsluhy zariadenia „SO 201 Parkovisko - Odvodnenia parkoviska“, zo dňa 14.9.2017,
- Čestné prehlásenie zo dňa 16.08.2017: Ing. Ivan Novák, Opatovská 49/14, 911 01 Trenčín (projektant),
- Čestné prehlásenie zo dňa 08.08.2017: k zmene osoby zodpovednej za stavbu,
- Stavebný denník „Bytový dom Mašková 10 b. j.“ za obdobie od 17.10. – 25.10.2016,
- Stavebný denník „Bytový dom Mašková 10 b. j.“ za obdobie od 19.04. – 21.08.2017,
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby „SO 201 Parkovisko -Odvodnenia parkoviska“, zo dňa 21.08.2017,
- SK – Certifikát zhody SK06 - ZSV- 0049zo dňa 05.04.2006,
- Vyjadrenie OÚ Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP - OH č. OU-LC-OSZP-2017/008564-2 zo dňa 16.10.2017,
- Záväzné stanovisko RÚVZ č. 857-005/2017 – Kg zo dňa 2.11.2017 - doručené dňa 07.11.2017,
- Projektová dokumentácia „SO 201 Parkovisko - Odvodnenia parkoviska“ overená v stavebnom konaní dňa 30.01.2017 (paré 1).

Orgán štátnej vodnej správy na základe vykonaného vodoprávneho kolaudačného konania posúdil návrh stavebníka a vychádzajúc z uvedených skutočností a predložených podkladov zistil, že stavba bola uskutočnená bez väd a nedorobkov, že pri realizácii stavby boli dodržané podmienky stavebného povolenia a že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti účastníkov konania a preto podľa § 26 ods. 3 vodného zákona a §§ 81 a 82 stavebného zákona a § 20 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., povolil jej užívanie tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa ust. § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Lučenec odbor



OKRESNÝ
ÚRAD
LUČENEC

Príloha č. 4
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie republiky č. 26, 984 36 Lučenec

Číslo: OU-LC-OSZP-2017/008413-4

V Lučenci 28.11.2017

ROZHODNUTIE

Žiadateľ: **MKP development s.r.o., (IČO: 47445271)**
Sídlo: **Devätinova 54, 821 06 Bratislava**



podala dňa 02.08.2017 návrh na vydanie povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) na užívanie vodnej stavby „**SO 102 Zdroj pitnej vody – Studňa**“ v k. ú. Mašková, ktorá je časťou stavby „**Bytový dom Mašková, 10 b. j.**“ a bola povolená na pozemku parc. č. KN-C 327/2 v k. ú. Mašková rozhodnutím Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-LC-OSZP-2017/000100-1 zo dňa 30.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.02.2017. Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné vodoprávne konanie.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 vodného zákona a príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v kolaudačnom konaní vykonaného v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) dňa 22.08.2017 a po preskúmaní podkladov pre vydanie rozhodnutia predložených k žiadosti a doplnených počas kolaudačného konania posúdil žiadosť a podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v súlade s § 81 a § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

užívanie vodnej stavby

„**SO 102 Zdroj pitnej vody – Studňa**“
ktorá je časťou stavby
„**Bytový dom Mašková 10 b. j.**“

ktorá bola uskutočnená na pozemkoch parc. č. KN-C 327/6 a 327/2 v k. ú. Mašková podľa Geometrického plánu č. 36686476-34/2017 zo dňa 13.07.2017 vypracovaným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Petrom Bednárom úradne overeným Okresným úradom v Lučenci katastrálnym odborom dňa 25.07.2017 pod číslom 360/2017 a podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie „**SO 102 Zdroj pitnej vody – Studňa**“ overenej v stavebnom vodoprávnom konaní dňa 30.01.2017 v rozsahu vybudovania vrtanej studne DN 300 mm vystrojenej výpažnicou ø 300 mm, pod hladinou podzemnej vody je výpažnica perforovaná štrbinovou perforáciou, obalená PVC sieťovinou, obsypaná štrkovým filtrom s veľkosťou zŕn 4-8 mm. Nad hladinou podzemnej vody je výpažnica plná, v hornom úseku je

štrk zaílovaný práškovým bentonitom. Perforácia výpažnice zodpovedá zóne zvodnenia pri bežných stavoch hladiny, spodnú časť výpažnice tvorí kalník bez perforácie. Horná časť vrtu je ukončená v armatúrnej šachte, kde je výpažnica ukončená 0,20 m nad dnom šachty chránená poklopom s otvorom pre potrubie. Vrtaná studňa je hĺbky 6,40 m na zásobovanie pitnou vodou pre Bytový dom Mašková, 10 b. j. s výdatnosťou 0,05 l/s. Ročná potreba vody je 1588 m³/rok.

Technologické vybavenie studne:

Čerpanie vody je zabezpečené ponorným čerpadlom GRUNDFOS SP 1A-14 (Q = 1,0 m³/hod, H = 55,0 m). V armatúrnej šachte nad vrtom je na potrubí osadený guľový uzáver DN 32 mm. V šachte je ďalej osadený filter na mechanické nečistoty, tlaková nádoba a spätná klapka príslušnej dimenzie. Na stene armatúrnej šachty je osadený frekvenčný menič a malý rozvádzač s kompletne motorovou ochranou proti chodu čerpadla na sucho. Množstvo odoberanej vody sa bude merať vodomermom príslušnej dimenzie.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie pre užívanie vodnej stavby určuje podľa ust. § 82 stavebného zákona a § 20 písm. d) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Prevádzkovateľom kolaudovanej vodnej stavby bude stavebník MKP development s.r.o., (IČO: 47445271), Devätinova 54, 821 06 Bratislava.
2. Zabezpečiť kontinuálne prevádzkovanie kolaudovanej vodnej stavby „SO 102 Zdroj pitnej vody – Studňa“ podľa prevádzkového poriadku vrtanej studne HGM - 1 na obsluhu a údržbu tak, aby boli splnené podmienky tohto rozhodnutia a podmienky s užívaním kolaudovanej vodnej stavby súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd - odber podzemnej vody.
3. Zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie kolaudovanej vodnej stavby vrátane všetkých objektov a zariadení na nej.
4. Počas prevádzkovania kolaudovanej vodnej stavby dodržiavať predpisy bezpečnostné, hygienické, požiarne a ďalšie, ktoré súvisia s jej prevádzkovaním a viesť predpísanú evidenciu.
5. Za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, požiarnych predpisov a za vedenie predpísanej evidencie zodpovedá prevádzkovateľ, vlastník vodnej stavby.
6. Kolaudovanú vodnú stavbu udržiavať v dobrom stave tak, aby bola zabezpečená jej bezporuchová a plynulá prevádzka, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov, hygienických, technických a iných závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej technického stavu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
7. Kolaudovaná stavba svojim prevádzkovaním nesmie zhoršovať životné prostredie.
8. So vzniknutým odpadom počas prevádzkovania kolaudovanej vodnej stavby nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného a vodoochranného dozoru.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy prevzal dňa 02.08.2017 od stavebníka MKP development s.r.o., (IČO: 47445271), Devätinova 54, 821 06 Bratislava žiadosť o vydanie povolenia podľa § 26 vodného zákona na užívanie vodnej stavby „SO 102 Zdroj pitnej vody – Studňa“ v k. ú. Mašková, ktorá je časťou stavby „Bytový dom Mašková, 10 b. j.“ povolené na pozemku parc. č. KN-C 327/2 v k. ú. Mašková rozhodnutím Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-LC-OSZP-2017/000100-1 zo dňa 30.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.02.2017. Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné vodoprávne konanie.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-LC-OSZP-2017/008413-1 zo dňa 07.08.2017 oznámil začatie kolaudačného vodoprávneho konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.08.2017. Účastníci konania ako aj dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Následne na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním uskutočnenom dňa 22.08.2017 bolo zistené, že k návrhu neboli predložené a na ústnom pojednávaní doplnené všetky potrebné podklady pre vydanie užívacieho povolenia, orgán štátnej vodnej správy podľa § 73 ods. 2 vodného zákona v súlade s § 81 ods. 3 stavebného zákona konanie k vydaniu predmetného povolenia rozhodnutím č. OU-LC-OSZP-2017/008413-3 zo dňa 25.08.2017 prerušil a zároveň vyzval žiadateľa na doplnenie chýbajúcich podkladov najneskôr v lehote 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Zároveň dňa 03.11.2017 žiadateľ doručil na Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov pre vydanie povolenia podľa § 26 vodného zákona o 30 dní nakoľko ešte nemal na doplnenie potrebné podklady k dispozícii, ktorej orgán štátnej vodnej správy vyhovel. Chýbajúce podklady boli tunajšiemu úradu doručené dňa 07.11.2017 (Záväzné stanovisko RÚVZ v Lučenci č. 857-005/2017 – Kg zo dňa 2.11.2017).

Do termínu ústneho pojednávania neboli doručené žiadne stanoviská účastníkov konania ani dotknutých orgánov a pri kolaudačnom konaní neboli zistené také nedostatky, ktoré by bránili uvedeniu stavby do užívania. Stavba bola zrealizovaná podľa PD overenej v stavebnom konaní a v súlade s podmienkami stavebného povolenia.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia boli predložené tieto podklady:

- Správny poplatok v sume 30,00 eur v zmysle položky 62a písm. e) bod 3. zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 02.08.2017 formou e – kolkou ID: N01-020817-0634,
- Rozhodnutie o povolení vodnej stavby a o povolení s ňou súvisiaceho osobitného užívania vôd - odber podzemnej vody č. OU-LC-OSZP-2017/000100-1 zo dňa 30.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.02.2017,
- Geometrický plán č. 36686476-34/2017 zo dňa 13.07.2017 úradne overeným Okresným úradom v Lučenci katastrálnym odborom dňa 25.07.2017 pod číslom 360/2017,
- Geometrické zameranie stavby SO 101 Bytový dom Mašková z 5.8.2017,
- Stavebné povolenie č. 227/2016-Mš zo dňa 11.01.2017 na stavbu „Bytový dom Mašková, 10 b. j.“ v obci Mašková, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2017,
- Prevádzkový poriadok vŕtanej studne HGM-1 schválený dňa 17.10.2017,
- Prevádzkový denník „SO 102 Zdroj pitnej vody – Studňa“,
- Zápis o zaučení obsluhy zariadenia „SO 102 Zdroj pitnej vody – Studňa“ zo dňa 25.7.2017,
- Čestné prehlásenie zo dňa 18.08.2017: Ing. Juraj Knapp, Bavlárska 1797/9a, 911 05 Trenčín (projektant),
- Čestné prehlásenie zo dňa 08.08.2017: k zmene osoby zodpovednej za stavbu,
- Čestné prehlásenie zo dňa 14.08.2017: Jaroslav Kočan, Jaltská 773/23, 040 22 Košice,
- Stavebný denník „Bytový dom Mašková 10 b. j.“ za obdobie od 17.10. – 25.10.2016,
- Stavebný denník „Bytový dom Mašková 10 b. j.“ za obdobie od 19.04. – 21.08.2017,
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby „SO 102 Zdroj pitnej vody – Studňa“, zo dňa 21.08.2017,
- Certifikát k čerpadlu GRUNDFOS: Certifikáto of ECODESIGN DIRECTIVE 2009/125/ EC OF,
- Vyjadrenie OÚ Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP - OH č. OU-LC-OSZP-2017/008565-1-1 zo dňa 17.08.2017,
- Zápis o prevedení tlakovej skúšky rozvodov zo dňa 16.06.2017,
- Prehlásenie Röchling – technické plasty s.r.o., zo dňa 15.09.2003,
- Záznam o skúške vodotesnosti nádrže podľa STN 75 0905 zo dňa 12.4.2017,
- SK – Vyhlásenie zhody, pre výrobok: Akumulačné, sedimentačné a retenčné nádrže s osvedčením č. TO-08/0076,
- SK – Certifikát zhody SK06 - ZSV- 0049 zo dňa 05.04.2006,
- Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia č. 172/2017,
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia č. 17.08.15 vykonaná v dňoch 15-18.08.2017,
- Záväzné stanovisko RÚVZ č. 857-005/2017 – Kg zo dňa 2.11.2017 - doručené dňa 07.11.2017,
- Projektová dokumentácia „SO 102 Zdroj pitnej vody – Studňa“ overená v stavebnom konaní dňa 30.01.2017 (paré 1).

Orgán štátnej vodnej správy na základe vykonaného vodoprávneho kolaudačného konania posúdil návrh stavebníkov a vychádzajúc z uvedených skutočností a predložených podkladov zistil, že stavba bola uskutočnená bez väd a nedorobkov, že pri realizácii stavby boli dodržané podmienky stavebného povolenia a že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti účastníkov konania a preto podľa § 26 ods. 3 vodného zákona a §§ 81 a 82 stavebného zákona a § 20 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., povolil jej užívanie tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa ust. § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Lučenec odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky č. 26, 984 36 Lučenec. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Doručí sa:

1. MKP development s.r.o., Devätinova 54, 821 06 Bratislava
2. Obec Mašková, Starostka obce Ing. Brablecová, Mašková 76, 985 11 Halič

Na vedomie

1. SVP, š. p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
 2. Ing. Juraj Knapp, Bavlárská 1797/9a, 911 05 Trenčín – projektant
 3. RUVZ so sídlom v Lučenci, Petöfiho 1, 984 01 Lučenec
 4. SVP, š. p., OZ Banská Bystrica, SPHI Lučenec, Fiľakovská cesta 45, 984 80 Lučenec
 5. SHMÚ, regionálne stredisko Banská Bystrica, Zelená 5, 975 90 Banská Bystrica
 6. OR HaZZ v Lučenci, L. Novomeského 3, 984 03 Lučenec
 7. KPÚ Banská Bystrica, Pracovisko Lučenec, Nám. Republiky 26, 984 36 Lučenec
 8. OÚ Lučenec, OSŽP - OPaK, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
 9. OÚ Lučenec, OSŽP - OH, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
- 1 x ostáva na Okresnom úrade Lučenec, odbore starostlivosti o životné prostredie



Ing. arch. Ladislav Tatár
vedúci odboru

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

res : 606 Lučenec
ec : 511 609 MAŠKOVÁ
katastrálne územie: 836 362 Mašková

Dátum vyhotovenia: 29.12.2017
Čas vyhotovenia : 10:39:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.232

SŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
150	327/2	9	Bytový dom		1

Iné údaje:

Parcela 327/2 pod stavbou je evidovaná na LV č. 192.

Legenda:

Druh stavby

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 MKP Development, s.r.o., Deväťtinova 54, Bratislava, PSČ 821 06, SR
IČO: 47445271
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 73/16 z 9.2.2016- 17/16

Oznámenie o určení súpisného čísla č. OcÚ 168/2017 z 19.12.2017, Z-5134/17 - 91/17

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1

List vl.č.192 - 91/17

Objednávka: KL2659/12
Vyhotovil: Henrieta Kotmanová

