

# K ú p n a z m l u v a

o kúpe a predaji nehnuteľnosti, uzavretá dňa 18.10.2022 v Maškovej, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

- I. Obec Mašková, so sídlom Mašková, súp. č. 76, SR, PSČ 985 11, IČO: 00316229, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Bronislavou Brablecovou, starostkou obce, výlučný vlastník,

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c a

a

- II. Jaroslava Hrončeková, rod. Hrončeková, ~~1978~~ r.č. ~~85327784~~, bytom Mašková č. 124, PSČ 985 11, občan Slovenskej republiky,

na strane druhej ako k u p u j ú c a .

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

**k ú p n u z m l u v u :**

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1/ Predávajúca Obec Mašková je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Mašková, zapísaných na LV č. 192 :

Parcela registra „C“:

- parc. C-KN č. 341/3 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

2/ Predávajúca Obec Mašková odpredáva kupujúcej (II.) pozemok – registra „C“ parc. C-KN č. 341/3 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúca odkupuje uvedený pozemok do svojho podielového vlastníctva, spoluvlastnícky podiel 1/1.

4/ Pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nachádza v zastavanom území obce Mašková.

## Čl. II.

### Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané výmery pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **0,50 eur za 1 m<sup>2</sup>**, čo je za odpredávanú výmeru **71 m<sup>2</sup>** kupujúcej Jaroslave Hrončekovej - **kúpna cena 35,50 eur**, /slovom **tridsaťpäť eur a päťdesiat eurocentov**/.

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola účastníkmi dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Maškovej č. 197/2022 zo dňa 20.09.2022, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov a schválený **predaj pozemku parc. C-KN č. 341/3 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.**

Uvedený pozemok s novou výmerou, tvorí priľahlú plochu k pozemkom parc. C-KN č. 89/1 o výmere 122 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom sa nachádza rodinný dom súpisné číslo 124, k parc. č. C-KN 88 o výmere 403 m<sup>2</sup> - záhrada, k parc.C-KN 89/3 o výmere 226 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie a k parc. C-KN 89/2 o výmere 85 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve kupujúcej.

Odkupovaný pozemok svojim využitím tvorí nedeliteľný celok s pozemkami a stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúcej, pozemok bol rodinou kupujúcej dlhodobo užívaný o čom svedčí oplotenie pozemkov a pre predávajúcu obec je pozemok nevyužiteľný.

3/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúca Jaroslava Hrončeková, rod. Hrončeková, zaplatí predávajúcej Obci Mašková kúpnu cenu uvedenú v čl. II.1/ vo výške 35,50 Eur za pozemok, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy uvedený v čl. I. zmluvy.

4/ Kupujúca Jaroslava Hrončeková, rod. Hrončeková sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške 35,50 eur, predávajúcej Obci Mašková do siedmych dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nezaplatenie kúpnej ceny je pre predávajúceho dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

### Čl. III.

#### Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanému pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, z predávajúcich na kupujúcu, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúcich kupujúcim, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. IV.

#### Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. I./ vznikne v prospech kupujúcej (II.), podielové vlastníctvo, spoluvlastnícky podiel 1/1, k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Účastníci prehlasujú, že je im stav kupovaného pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosti užívať.

3/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

4/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade Lučenec, katastre, zaplatí kupujúca Jaroslava Hrončeková, rod. Hrončeková.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6/ Kupujúca Jaroslava Hrončeková, rod. Hrončeková vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastre, bude v prospech kupujúcej: Jaroslava Hrončeková, rod. Hrončeková založený nový list vlastníctva s nasledovným obsahom:

- v časti A LV: podľa čl. I.
- v časti B LV: Jaroslava Hrončeková, rod. Hrončeková, [REDAKOVANÉ] Mašková 124, 985 11, SR,

Spoluvlastnícky podiel 1/1  
číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Kupujúca Jaroslava Hrončeková, rod. Hrončeková ako účastníčka kúpnej zmluvy dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

3/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Maškovej, dňa 18.10.2022

Za predávajúceho :

.....  
Ing. Bronislava Brablecová  
starostka obce

Kupujúci :

.....  
Jaroslava Hrončeková  
rod. Hrončeková