

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 27.12.2016 v Maškovej, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

- I. **OBEC Mašková, so sídlom Mašková, súp. č. 76, SR, PSČ 985 11, IČO: 00316229, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Bronislavou Brablecovou, starostkou obce, výlučný vlastník,**

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

- II. **Marianna POLTÁRSKA, rod. Poltárska, nar. 22.05.1982, r.č. 825522/7838, bytom Mašková č. 100, PSČ 985 11, občan Slovenskej republiky,**

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci - Obec Mašková je výlučný vlastník nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Mašková , zapísaných na LV č. 298 :

Parcela registra „E“:

- E-KN č. 273/2 o výmere 2137 m² – orná pôda

2/ Geometrickým plánom č. 36624039-131/2016 zo dňa 11.08.2016, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. 390/2016 zo dňa 16.08.2016, boli z parc. E-KN č. 273/2 o výmere 2137 m² – orná pôda - LV č. 298 - vo vlastníctve obce Mašková, oddelené novovytvorené pozemky : parc. C-KN č. 404/8 o výmere 134 m², orná pôda a parc. C-KN č. 411/7 o výmere 11 m², TTP.

3/ Predávajúca obec Mašková odpredáva kupujúcej novovytvorené pozemky – registra „C“ - parc. C-KN č. 404/8 o výmere 134 m², orná pôda a parc. C-KN č. 411/7 o výmere 11 m², TTP, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúca odkupuje uvedené novovytvorené pozemky do výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané novovzniknuté pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **0,50 Eur za 1 m², čo je za odpredávanú výmeru 145 m² - kúpna cena 72,50 Eur, /slovom sedemdesiatdva Eur a 50 Eurocentov/.**

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola dohodnutá v súlade s uznesením

Obecného zastupiteľstva v Maškovej č.13/2016/B/3 a,b/ zo dňa 7.10.2016, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený **predaj dvoch novovytvorených pozemkov** : parc. C-KN č. 404/8 o výmere 134 m², orná pôda a parc. C-KN č. 411/7 o výmere 11 m², TTP, ktoré pozemky, tvoria príslušnú plochu k pozemkom parc. C-KN č. 109 a parc. C-KN č. 110 ako i parc. C-KN č. 108, ktorá je zastavanou stavbou – rodinný dom súp. číslo 120, zapísaná na LV č. 72 vo vlastníctve kupujúcej Marianny Poltárskej, rod. Poltárska a novovytvorené pozemky svojim využitím tvoria nedeliteľný celok s pozemkami a stavbou RD vo vlastníctve kupujúcej a pozemky boli právnymi predchodcami kupujúcej dlhodobo užívané.

3/ Kupujúca sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcej obci do troch dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nezaplatenie kúpnej ceny je pre predávajúceho dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným pozemkom, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúcu, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúcej obce kupujúcej, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcej výlučné vlastníctvo k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi t'archami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcej v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mala kupujúcu upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcej kupované pozemky užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúca prehlasuje, že je jej stav kupovaných pozemkov známy z doterajšieho užívania, pričom nezistila žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by jej bránili nehnuteľnosti užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúcu prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade

Lučenec, katastrálnom odbore a náklady súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, zaplatí kupujúca.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmlouvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúcej vykonaný nový zápis s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/1,3

- v časti B LV : Marianna Poltárska, rod. Poltárska, nar. 22.05.1982, Maškova č. 100, SR,
podiel 1/1

číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez zápisu.


2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho.

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.


V Maškovej, dňa 27.12.2016

Za predávajúceho:


.....
Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce



Kupujúca:


.....
Marianna Poltárska
rod. Poltárska