

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 01/2026

uzatvorená podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia Občianskeho zákonníka

## I. Zmluvné strany

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>1. Prenajímateľ:</b> | <b>Obec Mašková, Mašková 76, 98511 Mašková</b>  |
| IČO:                    | 00316229  |
| Bytom / Sídлом:         | Mašková 76, 98511 Mašková                       |
| V zastúpení:            | Starostka Ing. Bronislava Brablecová            |
| Tel.č./e-mail:          | 047/4392362 / obec.maskova@gmail.com            |
| Bankové spojenie/IBAN:  | SK78 5600 0000 0060 0965 9001                   |
| <b>2. Nájomca:</b>      | <b>HGALL, s.r.o.</b>                            |
| so sídlom podnikania:   | Mašková 61, 985 11 Halič                        |
| IČO:                    | 55 530 982                                      |
| Zapísaný:               | OROS v B. Bystrici, Odd.: Sro, Vl. č.: 46727/S, |
| Zastúpený:              | Ing. Peter Halgaš, konateľ spoločnosti          |
| Tel.č./e-mail:          | 0908/276575, ph.peterhalgas@gmail.com           |

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom poľnohospodárskych pozemkov pri prevádzkovaní podniku vo výlučnom vlastníctve/ podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, zapísaných v KN Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, katastrálneho územia: **MAŠKOVÁ**, vo výmere a cene uvedenej v aktualizovanej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

**Výmera prenajatého podielu v ha predstavuje: 19,88085 ha**

## III. Cena nájmu, forma jej úhrady a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude za dočasné užívanie pozemkov uvádzaných v článku II. tejto zmluvy prenajímateľovi uhrádzať ročne nájomné v celkovej výške **2286,30 EUR** (slovom: dvetisícdeväťstoosemdesiatšesť EUR a tridsať centov), pričom v tejto cene nájmu sú zahrnuté všetky uvádzané pozemky bez rozdielu ich bonity.
2. Nájomca bude prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu uhrádzať prostredníctvom Slovenskej pošty na adresu trvalého bydliska prenajímateľa, resp. na číslo bankového účtu prenajímateľa, ktoré je uvedené v článku I. tejto zmluvy.
3. Nájomné je možné poskytnúť aj v naturálnej forme s tým, že prenajímateľ každoročne do 30.5. oznámi nájomcovi, že príslušný rok chce mať nájomné vysporiadané v naturálnej forme, podľa nájomcom každoročne upravovaného cenníka jednotlivých poľnohospodárskych komodít.
4. Zmluvné strany pre účely tejto zmluvy sa dohodli, že nájomné ktoré je uvedené v bode 1. tohto článku bude splatné vždy do 31.1. v každom kalendárnom roku nájmu.

## IV. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nehnuteľností uvedených v článku II. na dobu určitú od **01.03.2026 do 28.02.2031**, podľa ustanovenia § 8 ods. 1 zákona číslo 504/2003 Z. z..

## **V. Práva a povinnosti nájomcu v súvislosti s nájmom poľnohospodárskych pozemkov**

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté poľnohospodárske pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, a to primerane druhu pozemku, v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Prenajíateľ pozemkov súhlasí a týmto zároveň splnomocňuje nájomcu, aby nájomca prenajatých pozemkov namiesto vlastníka pozemku vykonával všetky práva vlastníka pozemku, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve, t.j. aby zastupoval vlastníka pri všetkých právnych úkonoch, vyplývajúcich mu z postavenia vlastníka poľovného pozemku, vrátane zastupovania v konaniach na všetkých orgánoch verejnej a štátnej správy, ako aj pri zastupovaní vo vzťahu k tretím osobám, na rozhodovaniach vlastníkov, vrátane zrušenia doterajších splnomocnení na zastupovanie a udelenia nových. Týmto sa zároveň rušia všetky doteraz udelené plnomocenstvá na zastupovanie vlastníka pozemku pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu zo zákona o poľovníctve. Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve toto plnomocnenstvo prijíma. Plnomocnenstvo zaniká zánikom nájomného vzťahu. Vlastník pozemku súhlasí s prenájmom predmetu zmluvy na výkon práva poľovníctva. Náhrada za tento nájom je súčasťou celkového nájmu za užívanie pozemku.
4. Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu.
5. Ostatné práva a povinnosti nájomcu sa riadia príslušnými ust. Občianskeho zákonníka a Zákona č. 504/2003 Z. z.

## **VI. Práva a povinnosti prenajíateľa v súvislosti s nájmom poľnohospodárskych pozemkov**

1. V prípade akejkoľvek relevantnej zmeny: vlastníctva prevodom, prechodom, darovaním, resp. iným spôsobom, alebo zmeny adresy je prenajíateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť nájomcovi. Tieto zmeny sa vzťahujú aj na nové skutočnosti, zistené v katastri nehnuteľností.
2. Prenajíateľ prehlasuje, že na prenajaté pozemky alebo ich časť nie je uzatvorená žiadna iná nájomná zmluva, inak zodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi nemožnosťou užívať predmet zmluvy.
3. Ostatné práva a povinnosti prenajíateľa sa riadia príslušnými ust. Občianskeho zákonníka a Zákona č. 504/2003 Z. z.

## **VII. Ukončenie nájmu, dohodnutá výpovedná doba**

1. Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely je možné ukončiť formou písomnej dohody zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou. V prípade uzavretia dohody sa jedná výlučne len o dohodu v písomnej forme odsúhlasenú tak prenajíateľom, ako aj nájomcom.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak sa prenajatá pôda stane neskôr bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilou na dohodnuté využívanie, ak sa stane nepoužiteľnou, alebo ak sa mu odníma časť pôdy, že sa tým zmaril účel zmluvy.
3. Ak prenajíateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 zákona 504/2003 Z. z.
4. Ďalšie prípady ukončenia nájmu sa riadia ust. tretieho oddielu Občianskeho zákonníka a Zákona č. 504/2003 Z. z.

## **VIII. Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jeden exemplár si ponechá prenajíateľ, jeden nájomca a jeden exemplár obdrží príslušný Okresný úrad – Odbor katastrálny,

za účelom zápisu nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Zb.

2. Prenajíateľ čestne vyhlasuje, že všetky osobné údaje, ktoré uviedol v tejto zmluve poskytol dobrovoľne a sú pravdivé. Zároveň dáva nájomcovi súhlas s evidenciou a spracovaním poskytnutých údajov pre účely spojené s predmetom tejto zmluvy a jej plnením, v zmysle ustanovení zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Súhlas je daný na dobu neurčitú a podľa § 28ods.1 písm. a) až h) zákona č.18/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov, je možné ho kedykoľvek písomne odvolať.

3. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že prípadný výrub náletových drevín za účelom zveľadenia pozemkov, ktoré sa nachádzajú v predmete tejto zmluvy bude odsúhlasený obojstrannou písomnou dohodou, a za tým účelom udeľuje Nájomcovi plnú moc na všetky právne úkony súvisiace s výrubom drevín, nachádzajúcich sa na Predmete zmluvy, a to vrátane podania žiadosti o vydanie súhlasu na výrub dreviny.

4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy nájomcu a prenajíateľa ustanoveniami Zákona č. 504/2003 a Občianskym zákonníkom. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v písomnej forme, číselnými dodatkami, na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán. Táto zmluva bola uzavretá podľa skutočnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Maškovej, dňa 27.02.2026

Prenajíateľ

Obec Mašková, Mašková 76, 98511 Mašková

V zastúpení: Ing. Bronislava Brablecová

Nájomca

HGALL, s.r.o.

konateľ: Ing. Peter Halgaš

HGALL

## Príloha k nájomnej zmluve č. 01/2026

Vlastník: OBEC (OÚ Mašková), 985 11, Mašková, SR, IČO: 00 316 229, DIČ: 20 21 237 196

Katastrálne územie: Mašková

Typ	Číslo parcely	Kultúra	LV	výmera	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu v m2	Nájom na ha	Nájom spolu
E	144/1	7	298	2011	1/1	2011	115,00 €	23,13 €
E	185/1	7	298	1755	1/1	1755	115,00 €	20,18 €
E	204/1	2	298	8740	1/1	8740	115,00 €	100,51 €
E	209	7	298	7208	1/1	7208	115,00 €	82,89 €
E	210	2	298	7913	1/1	7913	115,00 €	91,00 €
E	274	7	298	1397	1/1	1397	115,00 €	16,07 €
E	320/1	7	298	3327	1/1	3327	115,00 €	38,26 €
E	408/1	2	298	6330	1/1	6330	115,00 €	72,80 €
E	410	2	298	129023	1/1	129023	115,00 €	1 483,76 €
C	417/13	2	285	786	19/1080	13,8	115,00 €	0,16 €
C	417/14	2	285	917	19/1080	16,1	115,00 €	0,19 €
C	417/15	2	285	540	19/1080	9,5	115,00 €	0,11 €
C	417/16	2	578	1029	19/1080	18,1	115,00 €	0,21 €
E	455/1	2	298	4532	1/1	4532	115,00 €	52,12 €
E	457/1	2	298	1899	1/1	1899	115,00 €	21,84 €
E	499	2	298	23285	1/1	23285	115,00 €	267,78 €
E	503	2	298	1331	1/1	1331	115,00 €	15,31 €
				<b>202023</b>		<b>198808,5</b>		<b>2 286,30 €</b>

spolu za kú: Mašková

Sumár			
	Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (Eur)
2	Orná pôda	183 110,50	2 105,77 €
7	Trvalý trávny porast	15698,00	180,53 €
<b>SPOLU</b>		<b>198 808,50</b>	<b>2 286,30 €</b>