

# K ú p n a z m l u v a

o kúpe a predaji nehnuteľnosti, uzavretá dňa 26.11.2020 v Maškovej, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

- I. Obec Mašková, so sídlom Mašková, súp. č. 76, SR, PSČ 985 11, IČO: 00316229, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Bronislavou Brablecovou, starostkou obce, výlučný vlastník,

na strane jednej ako predávajúca a kupujúci

a

- II. 1. Miroslav Mikuláš, rod. Mikuláš, nar. ~~25.07.1956~~, r.č. ~~5601256496~~, bytom Mašková č. 122, PSČ 985 11, občan Slovenskej republiky,  
2. Eva Mikulášová, rod. Poltárska, nar. ~~15.07.1958~~, r.č. ~~5601256493~~, bytom Mašková č. 122, PSČ 985 11, občan Slovenskej republiky,

obidvaja na strane druhej ako kupujúci a predávajúci.

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

**k ú p n u z m l u v u :**

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

A.1/ Predávajúca a kupujúca - Obec Mašková je výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v obci a k.ú. Mašková, zapísaných na LV č. 192 :

Parcely registra „C“:

- parc. C-KN č. 341 o výmere 2049 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 342/1 o výmere 420 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 342/2 o výmere 158 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C-KN č. 343 o výmere 1500 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

A.2/ Geometrickým plánom č. 36033481-56/2020 z 23.09.2020 úradne overeným Okresným úradom Lučenec dňa 28.09.2020 č. G1 - 449/2020, bola z parc. C-KN č. 341 o výmere 2049 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, oddelená výmera 48 m<sup>2</sup>, z parc. C-KN č. 342/1 o výmere 420 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, oddelená výmera 11 m<sup>2</sup>, z parc. C-KN č. 343 o výmere 1500 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, oddelená výmera 2 m<sup>2</sup>. Oddelené výmery spolu 61 m<sup>2</sup> boli pričlenené k parc. C-KN č. 342/2 o výmere 158 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorej výmera po uvedenom pričlenení je 219 m<sup>2</sup>.

A.3/ Predávajúca Obec Mašková odpredáva kupujúcim II.1. a II.2. pozemok - registra „C“ parc. C-KN č. 342/2 o výmere 219 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúci odkupujú uvedený pozemok do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

A.4/ Pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nachádza v zastavanom území obce Mašková.

B.1/ Kupujúci a predávajúci II.1. Miroslav Mikuláš, rod. Mikuláš a II.2. Eva Mikulášová, rod. Poltárska sú vlastníkami v BSM pozemku registra „C“ parc. C-KN č. 94/1 o výmere 1046 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na LV č. 132 k.ú. Mašková.

B.2/ Geometrickým plánom č. 36033481-56/2020 z 23.09.2020 úradne overeným Okresným úradom Lučenec dňa 28.09.2020 č. G1 - 449/2020, bola z parc. C-KN č. 94/1 o výmere 1046 m<sup>2</sup> TTP oddelená novovytvorená parc. C-KN č. 94/9 o výmere 6 m<sup>2</sup>, TTP.

B.3/ Účastníci zmluvy II.1. a II.2 odpredávajú kupujúcej Obci Mašková pozemok – parc. C-KN č. 94/9 o výmere 6 m<sup>2</sup>, TTP za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy a Obec Mašková uvedený pozemok, ktorý je v zastavanom území obce, odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. II.

### Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané výmery pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **0,50 eur za 1 m<sup>2</sup>**, čo je za odpredávanú výmeru **219 m<sup>2</sup>** kupujúcimi Miroslavom Mikulášom a Evou Mikulášovou rod. Poltárska - **kúpna cena 109,50 eur**, /slovom jedenstodevät eur a 50 eurocentov/ a za výmeru **6 m<sup>2</sup>** kupujúcou Obcou Mašková, **je kúpna cena 3,00 eur** /slovom tri euro/.

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola účastníkmi dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Maškovej č. 100/2020 zo dňa 22.10.2020, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený **predaj pozemku parc. C-KN č. 342/2 o výmere 219 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorého výmera vznikla pričlenením častí pozemkov uvedených v čl. I bod A.2/ tejto zmluvy**. Uvedený pozemok s novou výmerou, tvorí príľahlú plochu k pozemkom parc. C-KN č. 93 o výmere 367 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom sa nachádza rodinný dom súpisné číslo 122 vo vlastníctve kupujúcich a parc. C-KN č. 92 o výmere 394 m<sup>2</sup>, záhrada vo vlastníctve kupujúcich. Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 132 k.ú. Mašková. Odkupovaný pozemok s novou výmerou, svojim využitím tvorí nedeliteľný celok s pozemkami a stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich, pozemok bol kupujúcimi dlhodobo užívaný o čom svedčí oplotenie pozemkov, ktoré sú predmetom zmluvy a pre predávajúcu obec je pozemok nevyužiteľný.

Súčasne Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. C-KN č. 94/9 o výmere 6 m<sup>2</sup>, TTP za kúpnu cenu 0,50 eur/1m<sup>2</sup>.

3/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci Miroslav Mikuláš a Eva Mikulášová rod. Poltárska, zaplatia predávajúcej Obci Mašková kúpnu cenu uvedenú v čl. II.1/ vo výške 109,50 Eur za pozemok, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy uvedený v čl. I. bod A3/ zmluvy.

4/ Kupujúci Miroslav Mikuláš a Eva Mikulášová rod. Poltárska sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu vo výške 109,50 eur, predávajúcej Obci Mašková do troch dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nezaplatenie kúpnej ceny je pre predávajúceho dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy. Kupujúca Obec Mašková zaplatí kúpnu cenu 3,00 € predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy.



### Čl. III.

#### Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným pozemkom, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, z predávajúcich na kupujúcich, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúcich kupujúcim, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. IV.

#### Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. I.A/ vznikne v prospech kupujúcich II.1. a II.2. bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. I.B/ vznikne v prospech kupujúcej obce výlučné vlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mali kupujúcich upozorniť. Súčasne prehlasujú, že nie sú im známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupovaný pozemok užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Účastníci prehlasujú, že je im stav kupovaných pozemkov známy z doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosti užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore a náklady súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, zaplatia kupujúci Miroslav Mikuláš a Eva Mikulášová rod. Poltárska.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7/ Kupujúci Miroslav Mikuláš a Eva Mikulášová rod. Poltárska vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie sú partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

### Čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúcich Miroslav Mikuláš a Eva Mikulášová rod. Poltárska založený nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV: podľa čl. I.A.2/, 3/
- v časti B LV: Miroslav Mikuláš, rod. Mikuláš, 25.01.1956, Mašková 122, 985 11, SR,  
Eva Mikulášová, rod. Poltárska, 10.09.1953, Mašková, 122, 985 11, SR,  
Spoluvlastnícky podiel 1/1  
číslo zápisu tejto zmluvy
- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúcej Obce Mašková založený nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV: podľa čl. I.B.2/,3/
- v časti B LV: Obec Mašková, Mašková, č. 76, SR, PSČ 985 11, IČO: 00316229  
Spoluvlastnícky podiel 1/1  
číslo zápisu tejto zmluvy
- v časti C LV : bez zápisu.

3/ Kupujúci Miroslav Mikuláš a Eva Mikulášová rod. Poltárska ako účastníci kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

3/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Maškovej, dňa 26.11.2020

