

ZMLUVA číslo 014/2015
o prenájme informačných a reklamných tabúl
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Prenajíateľ: Obec Mašková zastúpená starostkou , 985 11 Halič, Mašková 76, IČO: 00316229, DIČ: 2021237196, tel. č. 047 / 439 23 62, 0911 951 775
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca:

Obchodné meno : **MASLEN s.r.o.**
Sídlo : Badín 655, 976 32 Badín
IČO : 36 619 370
DIČ : SK 2021736123
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 8490/S
Zastúpený : Marek Šarak, vedúci prevádzky
(ďalej len nájomca)

Článok II.

Predmetom zmluvy je záväzok prenajíateľa prenajať informačné a reklamné tabule, plachtové banery špecifikované v článku III tejto Zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“ alebo „reklamné stojany“), ktoré sú vo vlastníctve prenajíateľa, a to za účelom umiestnenia reklamnej plachty podľa vôle nájomcu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Predmet nájmu je umiestnený na pozemku, KÚ 836362 v katastrálnom území Mašková, okres Lučenec, cesta č. 75, ktorý je vo vlastníctve prenajíateľa (ďalej len „Pozemok“).

Článok III.

Špecifikácia predmetu nájmu

Prenajíateľ týmto prenájma nájomcovi nasledovné reklamné stojany:

Typ: Reklamná tabula + komplet oplechovaná zastávka

Rozmer: 1,9m x 2,3m

Počet: 2 ks

Grafické prevedenie: podľa vôle nájomcu

Umiestnenie : Rekonštrukcia zastávky + komplet oplechovanie

GPS: 48°07'31.3"N

18°40'39.5"E

Vstupné náklady: 0,- EUR

Článok IV.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný platiť za predmet nájmu špecifikovaný v článku III tejto Zmluvy nájomné vo výške: 0,- EUR.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zodpovedá za dodržanie právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia a prevádzkovania predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať v estetickom stave predmet nájmu a aj Pozemok.
4. Prenajímateľ je povinný Nájomcovi poskytnúť vstup na Pozemok, a to najmä za účelom kontroly predmetu nájmu.
5. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí návrh a výrobu a umiestnenie reklamnej plachty na reklamný stojan.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že neumožní počas trvania tohto zmluvného vzťahu užívanie Pozemku iným subjektom.

Článok VI.

Doba platnosti zmluvy a spôsob jej ukončenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu 5 rokov od dňa podpísania zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať len v prípade, ak
 - a) nájomca je opakovane v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 60 dní a nájomca neuhradil dlžné nájomné ani v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy prenájomateľa na úhradu dlžného nájomného;
 - b) nájomca opakovane umiestni na reklamných stojanoch reklamné plachty, ktoré vyobrazujú alebo slovne opisujú skutočnosti, ktorých zverejňovanie alebo vyobrazovanie je zakázané príslušnými právnymi predpismi;
 - c) nájomca spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy škodu, hoci bol na porušenie svojich povinností minimálne 2 – krát písomne prenájomateľom upozornený a nápravu nevykonal ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia upozornenia.

Výpovedná doba je 1 – mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia alebo odovzdania písomného vyhotovenia výpovede nájomcovi.

3. Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 – mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia alebo odovzdania písomného vyhotovenia výpovede prenájomateľovi. V prípade, ak sa výpoveď nepodarí doručiť prenájomateľovi aj napriek tomu, že výpoveď bola zaslaná na adresu aktuálneho sídla prenájomateľa zapísaného v Obchodnom registri, považuje sa tretí deň od odoslania výpovede za deň jej doručenia.
4. Zmluva zaniká aj písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení nájmu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať písomnými dodatkami zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Lučenci dňa 12.05.2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Obec Mašková

MASLEN s.r.o.
Marek Šarak
vedúci prevádzky