

**ZMLUVA**  
**o zriadení spoločného obecného úradu**  
uzatvorená podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov

---

Zmluvné strany (ďalej aj len „účastník zmluvy“):

**1. Obec Ábelová**

Ábelová č. 95, 985 13 Ábelová

IČO: 00315940

bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.

IBAN: SK41 1100 0000 0029 4707 2487

Zastúpená starostom obce: Jaroslav Maslen

**2. Obec Gregorova Vieska**

Gregorova Vieska č. 39, 985 56 Tomášovce

IČO: 00650315

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK80 5600 0000 0060 4900 1001

Zastúpená starostkou obce: Bc. Renata Hrnčiarová

**3. Obec Halič**

Mieru 68/66, 985 11 Halič

IČO: 00316091

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK51 5600 0000 0060 0874 4001

Zastúpená starostom obce: Mgr. Alexander Udvardy

**4. Obec Lehôtka**

Lehôtka č. 4, 985 11 Lehôtka

IČO: 00316156

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK62 5600 0000 0060 4868 2001

Zastúpená starostom obce: Richard Laššan

**5. Obec Lentvora**

Lentvora 61, 985 13 Lentvora

IČO: 0316164

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK37 5600 0000 0060 4743 6001

Zastúpená starostkou obce: Bc. Anna Kropáčová

**6. Obec Lupoč**

Lupoč č. 102, 985 11 Lupoč

IČO: 00316199

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK82 5600 0000 0060 0957 9001

Zastúpená starostom obce: Ing. Peter Tejiščák

**7. Obec Ľuboreč**

Ľuboreč 138, 985 11 Ľuboreč

IČO: 0316202

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK78 5600 0000 0060 6785 9001

Zastúpená starostkou obce: Martina Bútová

**8. Obec Mašková**

Mašková č. 76, 985 11 Mašková

IČO: 0316229

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK78 5600 0000 0060 0965 9001

Zastúpená starostkou obce: Ing. Bronislava Brablecová

**9. Obec Podrečany**

Podrečany č. 190, 985 54 Podrečany

IČO: 00316326

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK74 5600 0000 0060 0973 9001

Zastúpená starostom obce: Ing. Peter Kulich

**10. Obec Polichno**

Polichno č. 138, 985 13 Polichno

IČO: 00316334

bankové spojenie: VÚB banka, a.s

IBAN: SK92 0200 0000 0000 1972 9352

Zastúpená starostom obce: Pavel Kysel'

**11. Obec Praha**

Praha č. 37, 985 11 Praha

IČO: 00633127

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK92 5600 0000 0060 4614 2001

Zastúpená starostom obce: Erik Marčok

**12. Obec Stará Halič**

Zavoda 116/49, 985 11 Stará Halič

IČO: 00316407

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK38 5600 0000 0060 1239 9001

Zastúpená starostom obce: Ing. Jozef Gembec

**13. Obec Tomášovce**

Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce

IČO: 00316474

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK89 5600 0000 0060 4959 7001

Zastúpená starostom obce: Ing. Ján Mičuda

**14. Obec Vidiná**

Športová 255/1, 985 59 Vidiná

IČO: 00649031

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK57 5600 0000 0060 0726 6001

Zastúpená starostom obce: Ing. Ján Šupica

V záujme kvalifikovaného, hospodárneho a efektívneho zabezpečovania pôsobností na vybraných úsekoch preneseného výkonu štátnej správy, samosprávnej pôsobnosti a iných činností účastníci tejto zmluvy uzatvárajú v zmysle § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 369/1990 Zb.“) túto

## **zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu (ďalej len „zmluva“)**

### **Článok I. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie spoločného obecného úradu, ktorého sídlom je Obec Vidiná, Športová 255/1, 985 59 Vidiná.

### **Článok II. Predmet činnosti spoločného obecného úradu**

1. Predmetom činnosti spoločného obecného úradu je plnenie úloh na úsekoch preneseného výkonu štátnej správy, zverených zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákonom NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).
2. Spoločný stavebný úrad bude vykonávať v zmysle zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon najmä tieto činnosti:
  - a) vydáva rozhodnutia o stavebnom zámere,
  - b) vybavuje ohlásenia,
  - c) overuje projekty stavby,
  - d) vydáva kolaudačné osvedčenia a overuje dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby,
  - e) povoľuje dočasné užívanie stavby,
  - f) povoľuje predčasné užívanie stavby,
  - g) poskytuje súčinnosť stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh,
  - h) eviduje údaje v registri výstavby,
  - i) spolupracuje s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci,
  - j) preskúmava spôsobilosť stavby na užívanie,
  - k) podáva podnet stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu.
3. Spoločný obecný úrad bude vykonávať právomoci zverené obciam zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.
4. Spoločný obecný úrad bude vykonávať právomoci výkonu štátnej vodnej správy v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Spoločný obecný úrad vydáva záväzné stanoviská podľa § 21 stavebného zákona (zákon NRSR č. 25/2025) a v zmysle § 24 a §24a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.
6. Spoločný stavebný úrad bude ďalej vykonávať činnosti podľa osobitných právnych predpisov a to:
  - a) vypracovávať podklady pre poskytovanie informácií podľa Zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov súvisiace s plnením úlohy preneseného výkonu štátnej správy.

- b) pripravovať podklady k prešetrovaniu sťažnosti osôb podľa zákona č. 152/1998 Z.z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti účastníkov zmluvy**

1. Každý účastník zmluvy má **právo** najmä:
  - a) využívať spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu úloh na úsekoch podľa čl. II tejto zmluvy,
  - b) na informácie o činnosti spoločného obecného úradu a o jeho hospodárení,
  - c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy,
  - d) iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti spoločného obecného úradu.
2. Každý účastník zmluvy má **povinnosť** najmä:
  - a) dodržiavať dohodnuté podmienky v tejto zmluve,
  - b) podieľať sa na nákladoch spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve,
  - c) spolupracovať so spoločným obecným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
  - d) dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti.
3. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k priesťahom pri plnení predmetu zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
4. Obec Vidiná sa zaväzuje predkladať každoročne všetkým účastníkom Zmluvy návrh rozpočtu Spoločného obecného úradu na nasledujúci kalendárny rok, záverečný účet Spoločného obecného úradu a správu o činnosti a hospodárení Spoločného obecného úradu.

### **Článok IV.**

#### **Základné ustanovenia o spoločnom obecnom úrade**

1. Spoločný obecný úrad nie je právnickou osobou.
2. Spoločný obecný úrad vedie a jeho prácu organizuje vedúci spoločného obecného úradu, za svoju činnosť zodpovedá starostovi obce Vidiná.
3. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu a v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov v spoločnom obecnom úrade je starosta obce Vidiná.
4. Spoločný obecný úrad bude zabezpečený dostatočnými personálnymi kapacitami v zmysle všeobecne záväzných predpisov.

### **Článok V.**

#### **Spôsob financovania nákladov spoločného obecného úradu a jeho organizácia**

1. Financovanie spoločného obecného úradu sa nastavuje podľa aktuálneho počtu obyvateľov jednotlivých obcí, ktoré uzatvárajú zmluvu, a to k 31.12. predchádzajúceho uzavretého kalendárneho roka publikovaného Štatistickým úradom SR pre ďalší rok.

2. Financovanie činnosti spoločného obecného úradu sa riadi a realizuje podľa rozpočtu spoločného obecného úradu na príslušný kalendárny rok, ktorý je súčasťou rozpočtu obce Vidiná na uvedený rok.
3. Príjmy obce, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu na chod a činnosť spoločného obecného úradu, budú poukazované na novovytvorený účet na zabezpečenie činnosti spoločného obecného úradu, ktorý zriadi obec Vidiná do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Príjmy obce, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu, na zabezpečenie úloh spoločného obecného úradu tvoria:
  - a) finančné prostriedky z dotácie zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok a ďalšie dotácie zo štátneho rozpočtu v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - b) finančné prostriedky z príspevkov účastníkov zmluvy obcí do 1000 obyvateľov určené ako súčin príspevku 4 € na obyvateľa x počet obyvateľov podľa ods. 1 tohto článku,
  - c) finančné prostriedky z príspevkov účastníkov zmluvy obcí nad 1000 obyvateľov určené ako súčin príspevku 8 € na obyvateľa x počet obyvateľov podľa ods. 1 tohto článku,
5. Účastníci zmluvy sú povinní previesť na účet vedený na zabezpečenie činností spoločného obecného úradu finančné prostriedky z dotácie na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy podľa bodu 4. písm. a) tohto článku zmluvy, a to do 14 dní od jej prijatia.
6. Účastníci zmluvy sú povinní previesť na účet vedený na zabezpečenie činností spoločného obecného úradu finančné prostriedky podľa bodu 4 písm. b) a c) tohto článku zmluvy do 31. januára bežného roka minimálne vo výške 50% a do 31. júla bežného roka zvyšných 50%.
7. Správne poplatky vybrané za úkony a konania spoločného stavebného úradu, budú príjmom obce ako zmluvnej strany.
8. Ročné zúčtovanie finančných prostriedkov z dotácie na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy vykoná Obec Vidiná za všetkých účastníkov zmluvy na príslušný úrad štátnej správy. Ročné vyúčtovanie príjmov a výdavkov rozpočtu na činnosť spoločného obecného úradu sa vykonáva v rámci záverečného účtu obce Vidiná za príslušný kalendárny rok. Ročné vyúčtovanie musí byť predložené najneskôr do 31.12. bežného roka všetkým účastníkom zmluvy.
9. Náklady budú evidované, pravidelné vyhodnocované a podľa potreby a spoločnej dohody upravované.
10. Podpisové vzory na finančné bankové operácie spoločného obecného úradu majú: starosta obce Vidiná, ekonómka spoločného obecného úradu so sídlom vo Vidinej, starosta obce Tomášovce, starosta obce Halič.

## **Článok VI. Majetok a záväzky**

1. Majetok, ktorý spoločnou činnosťou podľa tejto zmluvy nadobudnú účastníci zmluvy, sa momentom jeho nadobudnutia stáva spoločným vlastníctvom účastníkov zmluvy, pričom spoluvlastnícky podiel jednotlivých účastníkov na takto nadobudnutom majetku je daný podielom, akým sú jednotliví účastníci povinní podieľať sa na jeho získaní.

2. Na získaní spoločného majetku je každý z účastníkov zmluvy povinný podieľať sa finančným príspevkom vo výške stanovenej spôsobom podľa článku V.
3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu zo strany niektorého z účastníkov zmluvy, nevzniká odstupujúcemu účastníkovi nárok na finančné vyrovnanie.
4. Správu majetku, ktorý spoločnou činnosťou podľa tejto zmluvy nadobudnú účastníci zmluvy, vykonáva obec Vidiná.
5. Obce, ktoré sú účastníkom zmluvy môžu nadobúdať majetok darom od subjektu verejnej správy alebo právnických osôb, kúpou z vlastných prostriedkov, prípadne nadobudnutím z prostriedkov získaných z grantov, štátnych, štrukturálnych fondov EÚ.
6. Za záväzky spoločného obecného úradu vzniknuté voči tretím osobám za účelom uskutočnenia úloh podľa tejto zmluvy zodpovedajú účastníci zmluvy podľa ich participácie na financovaní spoločného obecného úradu v zmysle článku V. tejto zmluvy. Tým nie je dotknuté ich právo na náhradu škody, ktorá im v tejto súvislosti vznikne porušením povinností niektorého z účastníkov.

## **Článok VII. Osobitné ustanovenia**

1. S predchádzajúcim súhlasom obecných zastupiteľstiev účastníkov zmluvy, môže k tejto zmluve pristúpiť ďalšia obec alebo mesto. Pristúpenie nového účastníka je okrem predchádzajúceho súhlasu zastupiteľstiev účastníkov zmluvy podmienené vyslovením predchádzajúceho súhlasu s pristúpením k tejto zmluve zastupiteľstvom pristupujúcej obce. Pristúpenie nového účastníka je ďalej podmienené písomným vyhlásením pristupujúceho, že ako pristupujúci účastník pristupuje k tejto zmluve a súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
2. Touto zmluvou sa zriaďuje aj koordinačný, iniciatívny, poradný a kontrolný orgán Zhromaždenie starostov. Je zložený zo starostov obcí, ktoré sú účastníkmi zmluvy. Schádza sa podľa potreby, najmenej 2x ročne a na mieste, kde sa starostovia dohodnú.
3. Zhromaždenie starostov nemá rozhodovaciu právomoc.
4. Zhromaždenie starostov:
  - a. navrhuje podstatné náležitosti zmluvy
  - b. navrhuje zmeny a doplnky zmluvy
  - c. vyjadruje sa k návrhu rozpočtu Spoločného obecného úradu v obci Vidiná a k záverečnému účtu
  - d. navrhuje opatrenia a odporúčania na skvalitnenie práce úradu
5. Pracovníci spoločného obecného úradu budú poskytovať konzultácie pre občanov obcí spoločného obecného úradu v stránkové dni v rozsahu svojich pôsobností a pre starostov v dohodnutom termíne podľa potreby a rozsahu svojich pôsobností v rozsahu predmetu činnosti v súlade s čl. II. tejto zmluvy.

## **Článok VIII. Ukončenie zmluvného vzťahu účastníka zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou všetkých účastníkov zmluvy.
3. Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu písomne vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení. Na platnosť výpovede sa vyžaduje súhlas

nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý zmluvu vypovedá. Uznesenie obecného zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý zmluvu vypovedá tvorí prílohu výpovede a musia byť doručené na adresu sídla spoločného obecného úradu.

4. Každý účastník zmluvy je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak budú opätovne porušované jeho práva vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu tohto účastníka zmluvy nebude v primeranej lehote vykonaná náprava. Na platnosť odstúpenia od tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva odstupujúceho účastníka zmluvy, ktorý od zmluvy odstupuje. Uznesenie obecného zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý od zmluvy odstupuje tvorí prílohu odstúpenia a musia byť doručené na adresu sídla spoločného obecného úradu.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Na platnosť tejto zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny *všetkých poslancov obecného zastupiteľstva všetkých účastníkov zmluvy*. Uzatvorenie a obsah tejto zmluvy bol schválený všetkými obecnými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy. *Prílohou č. 1 tejto zmluvy sú výpisy z uznesení obecných zastupiteľstiev*.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi zmluvy, pričom na platnosť dodatku je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny *všetkých poslancov obecného zastupiteľstva všetkých účastníkov zmluvy*. *Prílohou dodatku musia byť výpisy z uznesení obecných zastupiteľstiev*.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy pri dodržaní podmienky uvedenej v bode 1 tohto článku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každý účastník zmluvy obdrží 1 rovnopis a 1 rovnopis bude uložený v sídle spoločného obecného úradu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 – Výpisy z uznesení obecného/mestského zastupiteľstva.

Nasledujú podpisové strany:

**1. Obec Ábelová**

V..... dňa.....  
Jaroslav Maslen, starosta obce

**2. Obec Gregorova Vieska**

V..... dňa.....  
Bc. Renata Hrnčiarová, starostka obce

**3. Obec Halič**

V..... dňa.....  
Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce

**4. Obec Lehôtka**

V..... dňa.....  
Richard Laššan, starosta obce

**5. Obec Lentvora**

V..... dňa.....  
Bc. Anna Kropáčová, starostka obce

**6. Obec Lupoč**

V..... dňa.....  
Ing. Peter Tejiščák, starosta obce

**7. Obec Ľuboreč**

V..... dňa.....  
Martina Bútová, starostka obce

**8. Obec Mašková**

V..... dňa.....  
Ing. Bronislava Brablecová, starostka obce

**9. Obec Podrečany**

V..... dňa.....  
Ing. Peter Kulich, starosta obce

**10. Obec Polichno**

V..... dňa.....  
Pavel Kysel', starosta obce

**11. Obec Praha**

V..... dňa.....  
Erik Marčok, starosta obce

**12. Obec Stará Halič**

V..... dňa.....  
Ing. Jozef Gembec, starosta obce

**13. Obec Tomášovce**

V..... dňa.....  
Ing. Ján Mičuda

**14. Obec Vidiná**

V..... dňa.....  
Ing. Ján Šupica