



U Z N E S E N I E

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Mašková zo dňa 10.09.2024

K bodu 2/ Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice

UZNESENIE č. 99/2024

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

SCHVAĽUJE

Zapisovateľ zápisnice: Mgr. V.Arganová, a za overovateľov zápisnice: Marek Varga, Jozef Mendl

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Belko

Mašková, 10.09.2024

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

K bodu 3/ Schválenie programu zasadnutia OZ

UZNESENIE č. 100/2024

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

SCHVAĽUJE

Program 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Maškovej.

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Belko

Mašková, 10.09.2024

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

K bodu 4 Kontrola uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

UZNESENIE č. 101/2024

Obecné zastupitel'stvo v Maškovej

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení z prechádzajúceho OZ

Mašková, 10.09.2024

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

K bodu 5 Odpredaj pozemkov (Ján Poltársky)

UZNESENIE č. 102/2024

Obecné zastupitel'stvo v obci **Mašková** po prerokovaní materiálu:

A. s c h v a ľ u j e

1, prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** ako **dôvod hodný osobitného zreteľa**, **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve **obce**, a to:

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:
nehnuteľnosť **y obci Mašková a k. ú. Mašková, okres Lučenec**, zapísaná Okresným úradom **Lučenec**, odborom katastra :

pozemky na LV 299 :

p. C KN č. 127/3 vedená ako záhrada o výmere 508 m2,

p. C KN č. 127/4 vedená ako záhrada o výmere 78 m2,

p. C KN č. 128/1 vedená ako zast. pl. o výmere 145 m2,

p. C KN č. 128/2 vedená ako zast. pl. o výmere 59 m2,

p. C KN č. 128/3 vedená ako zast. pl. o výmere 37 m2,

p. C KN č. 128/4 vedená ako zast. pl. o výmere 50 m2,

p. C KN č. 128/5 vedená ako zast. pl. o výmere 411 m2,

p. C KN č. 129/2 vedená ako záhrada o výmere 580 m2,

vlastník por. č. 1 Obec Mašková v spoluvlastníckom podiele 1/1

- pre žiadateľa **Ján Poltársky, rod. Poltársky, Mašková č. 2, PSČ: 985 11 Halič, SR**

- **p. C KN č. 127/3 vedená ako záhrada o výmere 508 m2, všeobecná hodnota 1483,36 Eur**

- p. C KN č. 127/4 vedená ako záhrada o výmere 78 m², všeobecná hodnota 227,76 Eur
- p. C KN č. 128/1 vedená ako zast. pl. o výmere 145 m², všeobecná hodnota 423,40 Eur
- p. C KN č. 128/2 vedená ako zast. pl. o výmere 59 m², všeobecná hodnota 172,28 Eur
- p. C KN č. 128/3 vedená ako zast. pl. o výmere 37 m², všeobecná hodnota 108,04 Eur
- p. C KN č. 128/4 vedená ako zast. pl. o výmere 50 m², všeobecná hodnota 146,00 Eur
- p. C KN č. 128/5 vedená ako zast. pl. o výmere 411 m², všeobecná hodnota 1200,12 Eur
- p. C KN č. 129/2 vedená ako záhrada o výmere 580 m², všeobecná hodnota 1693,60 Eur

podľa Znaleckého posudku č. 1/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela C KN č. 127/3, 127/4, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5, 129/2 v obci Mašková, k. ú. Mašková, okres Lučenec, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné č. znalca 912534, vyhotovený dňa 05.01.2024.

Za cenu:

- p. C KN č. 127/3 vedená ako záhrada o výmere 508 m², za cenu 1483,36 Eur,
- p. C KN č. 127/4 vedená ako záhrada o výmere 78 m², za cenu 227,76 Eur,
- p. C KN č. 128/1 vedená ako zast. pl. o výmere 145 m², za cenu 423,40 Eur,
- p. C KN č. 128/2 vedená ako zast. pl. o výmere 59 m², za cenu 172,28 Eur,
- p. C KN č. 128/3 vedená ako zast. pl. o výmere 37 m², za cenu 108,04 Eur,
- p. C KN č. 128/4 vedená ako zast. pl. o výmere 50 m², za cenu 146,00 Eur,
- p. C KN č. 128/5 vedená ako zast. pl. o výmere 411 m², za cenu 1200,12 Eur,
- p. C KN č. 129/2 vedená ako záhrada o výmere 580 m², za cenu 1693,60 Eur

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

konštatuje,

zámer previesť vyššie špecifikovaný majetok obce týmto spôsobom bol **zverejnený** na viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené počas celej doby najmenej do schválenia prevodu,

2, Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce, najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania predmetnej zmluvy.

3, V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami **do 7 mesiacov** odo dňa prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva týkajúce ho sa predaja nehnuteľností, stratí uznesenie platnosť;

4, Žiadateľ - kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku za Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych

poplatkoch, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, nákladov na geometrický plán a znalecký posudok).

B. konštatuje,

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľné, a svojím umiestnením bezprostredne prilahlé k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve obce. Žiadané pozemky sú neprístupné a reálne nepoužiteľné pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané a bezprostredne prilahlé k rodinnému domu s. č. 2 na pozemku p.č. 128/1 vedené na LV 191 vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho v podiele 1/1, uvedené je **y súlade s čl. 4 bod 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce verejne dostupné na mieste:** <https://www.maskova.sk/urad/dokumenty-k-odpredaju-pozemkov/>

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Belko

Mašková, 10.09.2024

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

K bodu 6 Odpredaj pozemkov (Ján Lalík, Adriana Lalíková)

UZNESENIE č. 103/2024

Obecné zastupiteľstvo v obci **Mašková** po prerokovaní materiálu:

A. s c h v a ľ u j e

1, prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** ako **dôvod hodný osobitného zreteľa**, **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve **obce**, a to:

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť **y obci Mašková a k. ú. Mašková, okres Lučenec**, zapísaná Okresným úradom **Lučenec**, odborom katastra :

- **pozemok na LV 299 :**

- **p. E KN č. 626 vedená ako ostatná plocha o výmere 44 m²,**

vlastník por. č. 1 Obec Mašková v spoluvlastníckom podiele 1/1

- pre žiadateľov: Ján Lalík, rod. Lalík a Adriana Lalíková, rod. Kočalkoová, pobyt: Družstevná 386/10, Halič, PSČ: 985 11 Halič, SR

- jednotková hodnota pozemku: 2,92 Eur/m²

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku: 2,92 Eur/m²

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 1/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela C KN č. 127/3, 127/4, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5, 129/2 v obci Mašková, k. ú. Mašková, okres Lučenec, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné č. znalca 912534, vyhotovený dňa 05.01.2024.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákon o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.

Za cenu:

pozemok na LV 299, p. E KN č. 626, ostatná plocha o výmere 44 m², 128,48 Eur,

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

konštatuje,

zámer previesť vyššie špecifikovaný majetok obce týmto spôsobom bol **zverejnený** na viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené počas celej doby najmenej do schválenia prevodu,

2, Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce, najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania predmetnej zmluvy.

3, V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva týkajúce ho sa predaja nehnuteľností, stratí uznesenie platnosť;

4, Žiadateľ - kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku za Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, nákladov na geometrický plán a znalecký posudok).

B. konštatuje,

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužitelná, a svojím umiestnením bezprostredne priláhlá k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je neprístupný a reálne nepoužitelný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemok, ktorý je bezprostredne priláhlý k pozemku E KN p. č. 13 o výmere 2143 m², druh pozemku zast. pl. vedené na LV 566 vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich v podiele 1/3 a 1/6, uvedené je v súlade s čl. 4 bod 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce verejne dostupné na mieste: <https://www.maskova.sk/urad/dokumenty-k-odpredaju-pozemkov/>

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Belko

Mašková, 10.09.2024

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obceK bodu 6 Rozpočtové opatrenie 4/2024**UZNESENIE č. 104/2024****Obecné zastupiteľstvo v Maškovej****SCHVAĽUJE**

Rozpočtové opatrenie 4/2024 (príloha zápisnice)

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Belko

Mašková, 10.09.2024

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obceK bodu 7 VZN č. 3/2024 o podmienkach a výške úhrady za požíčanie zdravotných a kompenzačných pomôcok**UZNESENIE č. 105/2024****Obecné zastupiteľstvo v Maškovej**

SCHVAĽUJE

VZN č. 3/2024 o podmienkach a výške úhrady za požičiavanie zdravotných a kompenzačných pomôcok

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Belko

Mašková, 10.09.2024

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

K bodu 9 Rôzne

UZNESENIE č. 106/2024

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

SCHVAĽUJE

Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti na LV 192, katastrálne územie Mašková, obec Mašková, okres Lučenec,

- na stavbu:

s.č. 76, parc. č. CKN 329, kultúrny dom, druh stavby 11,

a pozemky:

parcela CKN 328, výmera 434 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

parcela CKN 329, výmera 1788 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

v prospech veriteľa:

Pôdohospodárska platobná agentúra, Hraničná 12, 815 26 Bratislava, IČO: 30794323

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Belko

Mašková, 10.09.2024

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

UZNESENIE č. 107/2024

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

BERIE NA VEDOMIE

1. Prípravu podujatia: "Maškovská hostina"

Mašková, 10.09.2024

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce