

U Z N E S E N I E

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Mašková zo dňa 18.11.2025

K bodu 2/ Vol'ba zapisovateľa o overovateľov zápisnice

UZNESENIE č. 152/2025

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

SCHVAĽUJE

Zapisovateľa zápisnice: **PaedDr. Arganová** a overovateľov zápisnice: M. Varga, J. Mendl

Hlasovanie:

Za:	5	Varga, Mgr. Bobuľová, PaedDr. Arganová, Mendl, Belko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Mašková, 18.11.2025

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

K bodu 3/ Schválenie programu zasadnutia OZ

UZNESENIE č. 153/2025

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

SCHVAĽUJE

Program 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Maškovej.

Hlasovanie:

Za:	5	Varga, PaedDr. Arganová. Mgr. Bobuľová, Mendl, Belko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Mašková, 18.11.2025

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

K bodu 4 Kontrola uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

UZNESENIE č. 154/2025

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení z prechádzajúceho OZ

Mašková, 18.11.2025

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce*K bodu 5 Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2025***UZNESENIE č. 155/2025****Obecné zastupiteľstvo v Maškovej****BERIE NA VEDOMIE**

Správu o plnení KPSS Obce Mašková

Mašková, 18.11.2025

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce*K bodu 6 Monitorovacia správa – hodnotenie ukazovateľov plnenia PRO Obec Mašková***UZNESENIE č. 156/2025****Obecné zastupiteľstvo v Maškovej****SCHVAĽUJE**

Monitorovaciu správu - hodnotenie ukazovateľov PRO Obec Mašková

Hlasovanie:

Za:	5	Varga, PaedDr. Arganová. Mgr. Bobuľová, Mendl, Belko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Mašková, 18.11.2025

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce*K bodu 7 Odpredaj obecného pozemku (Petrovič)***UZNESENIE č. 157/2025****Obecné zastupiteľstvo v Maškovej****A. SCHVAĽUJE:**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** ako **dôvod hodný osobitného zreteľa, predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve **obce**, a to:

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

Predaj novovytvorených pozemkov:

- **Pozemok parcela C-KN č. 341/4 o výmere 6 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Mašková, oddelený podľa GP číslo 55539173-05/25 zo dňa 08.07.2025, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-492/2025 zo dňa 05.08.2025 od parcely C-KN č. 341/1 o výmere 1837 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 192, k.ú. Mašková, vo vlastníctve Obce Mašková, IČO: 00316229, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- **Pozemok parcela C-KN č. 345/2 o výmere 5 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Mašková, oddelený podľa GP číslo 55539173-05/25 zo dňa 08.07.2025, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-492/2025 zo dňa 05.08.2025 od parcely C-KN č. 345 o výmere 550 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 192, k.ú. Mašková, vo vlastníctve Obce Mašková, IČO: 00316229, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- **Pozemok parcela C-KN č. 345/3 o výmere 8 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Mašková, oddelený podľa GP číslo 55539173-05/25 zo dňa 08.07.2025, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-492/2025 zo dňa 05.08.2025 od parcely C-KN č. 345 o výmere 550 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 192, k.ú. Mašková, vo vlastníctve Obce Mašková, IČO: 00316229, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Pozemky sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa k parc. C-KN č. 84, záhrada, k parc. C-KN č. 85/2, zastavaná plocha a nádvorie, oddelený podľa GP číslo 55539173-05/25 zo dňa 08.07.2025, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-492/2025 zo dňa 05.08.2025 od parcely C-KN č. 85 o výmere 442 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 192, k.ú. Mašková, a k parc. C-KN č. 85/1, zastavaná plocha, oddelený podľa GP číslo 55539173-05/25 zo dňa 08.07.2025, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-492/2025 zo dňa 05.08.2025 od parcely C-KN č. 85 o výmere 442 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 192, k.ú. Mašková

vo vlastníctve: Andrej Petrovič, rod. Petrovič, Badín, Lipová 878/2, spoluvlastnícky podiel ½ a Ján Petrovič, rod. Petrovič, Nemce, Potočná 318/3 spoluvlastnícky podiel ½. ,

- **pre žiadateľov: Andrej Petrovič, rod. Petrovič, Badín, Lipová 878/2, občan SR a Ján Petrovič, rod. Petrovič, Nemce, Potočná 318/3, občan SR**

ZA CENU:

kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť vo výške vo výške **7,00 € za 1 m²**, čo je za **odpredávanú výmeru 19 m² - kúpna cena 133,00 Eur**, (slovom **jednostotridsaťtri Eur**/,

ktorá vychádza zo znaleckého posudku č. 108/2025, zo dňa 25.09.2025 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela C KN 341/4, 345/2, 345/3 v obci Mašková, k. ú. Mašková, okres Lučenec vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Novotným, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné č. znalca 912534, zverejnených na webovej stránke obce: <https://www.maskova.sk/urad/dokumenty-k-odpredaju-pozemkov/>.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákon o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako

deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.

Konštatuje

zámer previesť vyššie špecifikovaný majetok obce týmto spôsobom bol **zverejnený** na viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené počas celej doby najmenej do schválenia prevodu,

2. Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce, najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania predmetnej zmluvy.

3. V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva týkajúce ho sa predaja nehnuteľností, stratí uznesenie platnosť;

4. Žiadateľ - kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku za Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, nákladov na geometrický plán a znalecký posudok).

B. KONŠTATUJE,

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužitelná, a svojím umiestnením bezprostredne prilieha k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je neprístupný a reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané a bezprostredne prilieha k rodinnému domu s. č. 93 na pozemku p.č. 85 vedené na LV 30 vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich: Andrej Petrovič, rod. Petrovič, Badín, Lipová 878/2, spoluvlastnícky podiel ½ a Ján Petrovič, rod. Petrovič, Nemce, Potočná 318/3 spoluvlastnícky podiel ½. , uvedené je **v súlade s čl. 4 bod 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce verejne dostupné na mieste: <https://www.maskova.sk/urad/dokumenty-k-odpredaju-pozemkov/>**

Hlasovanie:

Za:	5	Varga, Mgr. Bobuľová, PaedDr. Arganová, Mendl, Belko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Mašková, 18.11.2025

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

K bodu 8 Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu

UZNESENIE č. 158/2025

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

SCHVAĽUJE

- a) zriadenie spoločného obecného úradu od 1.1.2026 podľa § 20 a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za účelom zabezpečenia úloh stavebného úradu ako výkonu prenesených úloh štátnej správy, zverených obciam v zmysle § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon
- b) uzavretie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom Obec Vidiná, Športová 255/1, 985 59 Vidiná, za účelom zabezpečenia výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených obciam na úseku územného plánovania a stavebného poriadku

Hlasovanie:

Za:	5	Varga, Mgr. Bobľová, PaedDr. Arganová, Mendl, Belko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Mašková, 18.11.2025

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

K bodu 9 Návrh rozpočtu Obce Mašková na rok 2026 a výhľad na roky 2027 a 2028

UZNESENIE č. 159/2025

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

I. PREROKOVALO

Návrh rozpočtu Obce Mašková na rok 2026 a výhľad na roky 2027 a 2028

II. BERIE NA VEDOMIE

a) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Ing. Alexandry Vranovej k návrhu rozpočtu Obce Mašková na rok 2026 a výhľad na roky 2027 a 2028

b) návrhy rozpočtov Obce Mašková na roky 2026 a 2027

III. SCHVAĽUJE

Vyrovnaný rozpočet Obce Mašková na rok 2026 vo výške 169 300,00 EUR

- a) bežné príjmy vo výške 152 800,- Eur a bežné výdavky vo výške 146 600,00 Eur
- b) kapitálové príjmy vo výške 0,00 Eur a kapitálové výdavky vo výške 16 500,- Eur
- c) finančné operácie príjmové vo výške 16 500,00 Eur a výdavkové vo výške 6 200,00 Eur

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Belko

Mašková, 18.11.2025

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obceK bodu 10.1. Rôzne**UZNESENIE č. 160/2025****Obecné zastupiteľstvo v Maškovej****SCHVAĽUJE**

Zaradenie do územia pôsobnosti verejno-súkromného partnerstva MAS Horný Novohrad pre SP SPP 2023-2027 a s členstvom v MAS Horný Novohrad pre SP SPP 2023-2027.

Hlasovanie:

Za:	5	Varga, Mgr. Bobľová, PaedDr. Arganová, Mendl, Belko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Mašková, 18.11.2025

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obceK bodu 10.4. Rôzne**UZNESENIE č. 161/2025****Obecné zastupiteľstvo v Maškovej****SCHVAĽUJE**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Mašková na I. polrok 2026

Hlasovanie:

Za:	5	Varga, Mgr. Bobuľová, PaedDr. Arganová, Mendl, Belko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Mašková, 18.11.2025

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

K bodu 10.5. Rôzne

UZNESENIE č. 162/2025

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

na základe § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z.n.p. a § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

URČUJE

s účinnosťou od 1.11.2025 – do 30.11.2025 navýšenie základného mesačného platu starostky 20 % na 30 % - navýšenie o ďalších 10 %. Výpočet mesačného platu starostky obce za mesiac november 2025: 1 524,00 € x 1,65 = 2 514,60 €. Navýšenie o 30 % = 754,38 € Spolu 3 268,98 € po zaokrúhlení 3 269,00 €.

Uvedený plat bude vyplatený s účinnosťou od 01.11.2025 – do 30.11.2025, vo výplatnej listine za mesiac november, vo výplatnom termíne zamestnávateľa.

Hlasovanie:

Za:	5	Varga, Mgr. Bobuľová, PaedDr. Arganová, Mendl, Belko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Mašková, 18.11.2025

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

UZNESENIE č. 163/2025

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

BERIE NA VEDOMIE

- 1. Inventarizáciu k 31.12.2025**
- 2. Prípravu podujatí**
 - Mikuláš 07.12.2025 o 14.30 h
 - Maškovský ples (07.02.2025)

Mašková, 18.11.2025

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce