



Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

Zápisnica zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Maškovej, konaného dňa 24.02.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Prítomných poslancov a ďalších účastníkov zasadnutia privítala starostka obce Ing. Bronislava Brablecová a konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné.

2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bol určený: PaedDr. Arganová

Za overovateľov zápisnice: Mgr. Bobuľová, M. Varga

Hlasovanie:

Za:	5	Varga, Mgr. Bobuľová, PaedDr. Arganová, Mendl, Belko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starostka obce Ing. Bronislava Brablecová predniesla program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Maškovej:

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba zapisovateľa o overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
5. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov
6. Rôzne
7. Diskusia, interpelácie
8. Uznesenie
9. Záver

Hlasovanie:

Za:	5	Varga, Mgr. Bobuľová, PaedDr. Arganová, Mendl, Belko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Starostka skonštatovala, že poslanci OZ schválili program zasadnutia.

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starostka informovala o uzneseniach z predchádzajúceho OZ.

Uznesenia boli splnené.

5. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Dňa 24.07.2025 sme neschválili návrh nájomnej zmluvy od spoločnosti ENROL, s.r.o.. Nakoľko ponuka od spoločnosti ENROL, s.r.o. bola 55 Eur/ha. Obvyklá výška nájmu za rok 2024 je pre Maškovú 64,11 Eur/ha.

(Údaje o obvyklej výške nájomného za rok 2024 boli určené na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, ... postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. Modrá hviezdička v stĺpci Poznámka označuje katastrálne územie, v ktorom bola OVN stanovená podľa § 5 ods. 4 Vyhlášky č. 172/2018 Z. z.)

Obec Mašková v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so **Zásadami hospodárenia s majetkom obce Mašková** zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku **Obce Mašková** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle **§ 9aa ods. 2 písm.c) zák. č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa jedná o prenájom majetku obce, kde úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne **20 000,- Eur.**

5.1.Predmet nájmu:

Predmetom nájmu je nasledovný nehnuteľný majetok - pozemky **v k. ú. Mašková, okres Lučenec**, zapísané Okresným úradom Lučenec, odborom katastra :

LV	TYP	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu v m ²
298	E-KN	141/1	ostatná plocha	2011,0	1/1	2011,0
298	E-KN	185/1	trv. tráv. porast	1755,0	1/1	1755,0
298	E-KN	204/1	orná pôda	8740,0	1/1	8740,0
298	E-KN	209	trv. tráv. porast	7208,0	1/1	7208,0
298	E-KN	210	orná pôda	7913,0	1/1	7913,0
298	E-KN	274	trv. tráv. porast	1397,0	1/1	1397,0
298	E-KN	320/1	trv. tráv. porast	3327,0	1/1	3327,0
298	E-KN	408/1	orná pôda	6330,0	1/1	6330,0
298	E-KN	410	orná pôda	129023,0	1/1	129023,0

285	C-KN	417/13	orná pôda	786,0	19/1080	13,8
285	C-KN	417/14	orná pôda	917,0	19/1080	16,1
285	C-KN	417/15	orná pôda	540,0	19/1080	9,5
578	C-KN	417/16	orná pôda	1029,0	19/1080	18,1
298	E-KN	455/1	orná pôda	4532,0	1/1	4532,0
298	E-KN	457/1	orná pôda	1899,0	1/1	1899,0
298	E-KN	499	orná pôda	23285,0	1/1	23285,0
298	E-KN	503	orná pôda	1331,0	1/1	1331,0
				202 023		1988,5

5.2. Účel nájmu:

Poľnohospodárske obhospodarovanie pozemkov v súlade s platnými právnymi predpismi a podmienkami budúcej nájmovej zmluvy.

5.3. Budúci nájomca:

HGALL, s.r.o. , Mašková 61, 985 11 Halič, IČO: 55 530 982

5.4. Doba nájmu:

Nájom je schvaľovaný na dobu určitú: od 01.03.2026 – 28.02.2031.

5.5. Všeobecná hodnota nájomného a navrhované nájomné:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku: 64,11 Eur/ha , čo je pri užívaní výmere 1274,56 Eur.

Všeobecná hodnota bola určená ako obvyklá výška nájmomné uvedená na <https://www.mpsr.sk/ovn2018> pre číslo katastrálneho územia 836362 Mašková vo výške 64,11 Eur/ha (Údaje o obvyklej výške nájomného za rok 2024 boli určené na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, ... postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. Modrá hviezdička v stĺpci Poznámka označuje katastrálne územie, v Navrhované zmluvné nájomné:

Cena za prenájom pozemku bola stanovená na 115,00 Eur/1 ha a rok, čo je za celú prenajímanú výmeru 19,88085 ha, cena 2 286,30 Eur za rok (slovom: dvetisícvestoosemdesiatšesť Eur a 30 eurocentov).

5.6. Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce je odôvodnený tým, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľné. Taktiež pri uvedených pozemkoch nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prenájmu majetku a obec chce predísť špekulatívnemu konaniu, ku ktorému by mohlo dôjsť pri použití súťažnej formy prenájmu majetku.

Zároveň Obec Mašková vníma podporu mladých, začínajúcich poľnohospodárov ako strategický verejný záujem. Prípád hodný osobitného zreteľa je v súlade s cieľmi rozvoja obce a odôvodnený je nasledovne:

- Žiadateľ spĺňa podmienky „mladého poľnohospodára“ podľa aktuálnych predpisov Spoločnej poľnohospodárskej politiky (SPP), pričom jeho podpora prispieva k udržaniu zamestnanosti a aktívneho osídlenia vidieka.
- Zámery žiadateľa smerujú k rozvoju lokálnej produkcie a zabezpečeniu dostupnosti miestnych produktov pre obyvateľov obce.
- Žiadateľ sa zaviazal k trvalo udržateľnému spôsobu hospodárenia a k riadnej údržbe aj priláhlých zanedbaných plôch vo vlastníctve obce, čím dôjde k zhodnoteniu obecného majetku a zachovaniu krajinného rázu obce.
- Žiadateľ má trvalý pobyt v obci a jeho rodina dlhodobo v obci pôsobí, čo posilňuje komunitné väzby a lokálnu identitu.

Hlasovanie:

Za:	5	Varga, Mgr. Bobuľová, PaedDr. Arganová, Mendl, Belko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

6. Rôzne

6.1. Príprava podujatí: výstava psov a vatra (08.05.2026)

7. Diskusia, interpelácie poslancov

Nakoľko sa poslanci sa v priebehu OZ zapájali do diskusie, v diskusii neboli žiadne diskusné príspevky.

8. Uznesenie bolo prijaté v znení ako je v prílohe.

9. Záver

- starostka sa poďakovala prítomným za účasť.

.....
Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

V Maškovej, dňa 24.02.2026

Zapisovateľ:

PaedDr. Arganová

.....

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Silvia Bobuľová

.....

Marek Varga

.....