



Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

Zápisnica z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Maškovej, konaného dňa 10.09.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Prítomných poslancov a ďalších účastníkov zasadnutia privítala starostka obce Ing. Bronislava Brablecová a konštatovala, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášania schopné.

2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bol určený: Mgr. V. Arganová

Za overovateľov zápisnice: M. Varga, J. Mendl

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Belko

3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starostka obce Ing. Bronislava Brablecová predniesla program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Maškovej:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa o overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
5. Odpredaj pozemkov (Ján Poltársky)
6. Odpredaj pozemkov (Ján Lalík)
7. Rozpočtové opatrenie 4/2024
8. VZN č. 3/2024 o podmienkach a výške úhrady za požičiavanie zdravotných a kompenzačných pomôcok
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Uznesenie
12. Záver

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Belko

Starostka skonštatovala, že poslanci OZ schválili program zasadnutia.

4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starostka informovala o uzneseniach z predchádzajúceho OZ.

Uznesenia boli splnené.

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení

5. Odpredaj pozemkov (Ján Poltársky)

Obecné zastupiteľstvo v obci **Mašková** po prerokovaní materiálu:

A. s c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** ako **dôvod hodný osobitného zreteľa, predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve **obce**, a to:

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť **v obci Mašková a k. ú. Mašková, okres Lučenec**, zapísaná Okresným úradom **Lučenec**, odborom katastra :

pozemky na LV 299 :

p. C KN č. 127/3 vedená ako záhrada o výmere 508 m²,

p. C KN č. 127/4 vedená ako záhrada o výmere 78 m²,

p. C KN č. 128/1 vedená ako zast. pl. o výmere 145 m²,

p. C KN č. 128/2 vedená ako zast. pl. o výmere 59 m²,

p. C KN č. 128/3 vedená ako zast. pl. o výmere 37 m²,

p. C KN č. 128/4 vedená ako zast. pl. o výmere 50 m²,

p. C KN č. 128/5 vedená ako zast. pl. o výmere 411 m²,

p. C KN č. 129/2 vedená ako záhrada o výmere 580 m²,

vlastník por. č. 1 Obec Mašková v spoluvlastníckom podiele 1/1

- **pre žiadateľa Ján Poltársky, rod. Poltársky, Mašková č. 2, PSČ: 985 11 Halič, SR**

- p. C KN č. 127/3 vedená ako záhrada o výmere 508 m2, všeobecná hodnota 1483,36 Eur
- p. C KN č. 127/4 vedená ako záhrada o výmere 78 m2, všeobecná hodnota 227,76 Eur
- p. C KN č. 128/1 vedená ako zast. pl. o výmere 145 m2, všeobecná hodnota 423,40 Eur
- p. C KN č. 128/2 vedená ako zast. pl. o výmere 59 m2, všeobecná hodnota 172,28 Eur
- p. C KN č. 128/3 vedená ako zast. pl. o výmere 37 m2, všeobecná hodnota 108,04 Eur
- p. C KN č. 128/4 vedená ako zast. pl. o výmere 50 m2, všeobecná hodnota 146,00 Eur
- p. C KN č. 128/5 vedená ako zast. pl. o výmere 411 m2, všeobecná hodnota 1200,12 Eur
- p. C KN č. 129/2 vedená ako záhrada o výmere 580 m2, všeobecná hodnota 1693,60 Eur

podľa Znaleckého posudku č. 1/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela C KN č. 127/3, 127/4, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5, 129/2 v obci Mašková, k. ú. Mašková, okres Lučenec, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné č. znalca 912534, vyhotovený dňa 05.01.2024.

Za cenu:

- p. C KN č. 127/3 vedená ako záhrada o výmere 508 m2, za cenu 1483,36 Eur,
- p. C KN č. 127/4 vedená ako záhrada o výmere 78 m2, za cenu 227,76 Eur,
- p. C KN č. 128/1 vedená ako zast. pl. o výmere 145 m2, za cenu 423,40 Eur,
- p. C KN č. 128/2 vedená ako zast. pl. o výmere 59 m2, za cenu 172,28 Eur,
- p. C KN č. 128/3 vedená ako zast. pl. o výmere 37 m2, za cenu 108,04 Eur,
- p. C KN č. 128/4 vedená ako zast. pl. o výmere 50 m2, za cenu 146,00 Eur,
- p. C KN č. 128/5 vedená ako zast. pl. o výmere 411 m2, za cenu 1200,12 Eur,
- p. C KN č. 129/2 vedená ako záhrada o výmere 580 m2, za cenu 1693,60 Eur

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

konštatuje,

zámer previesť vyššie špecifikovaný majetok obce týmto spôsobom bol **zverejnený** na viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené počas celej doby najmenej do schválenia prevodu,

2, Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce, najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania predmetnej zmluvy.

3, V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami **do 7 mesiacov** odo dňa prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva týkajúce ho sa predaja nehnuteľností, stratí uznesenie platnosť;

4, Žiadateľ - kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku za Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, nákladov na geometrický plán a znalecký posudok).

B. konštatuje,

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľné, a svojím umiestnením bezprostredne prilahlé k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve obce. Žiadané pozemky sú neprístupné a reálne nepoužiteľné pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané a bezprostredne prilahlé k rodinnému domu s. č. 2 na pozemku p.č. 128/1 vedené na LV 191 vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho v podiele 1/1, uvedené je **v súlade s čl. 4 bod 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce** verejne dostupné na mieste: <https://www.maskova.sk/urad/dokumenty-k-odpredaju-pozemkov/>

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Belko

5. Odpredaj pozemkov (Ján Lalík, Adrian Lalíková)

Obecné zastupiteľstvo v obci **Mašková** po prerokovaní materiálu:

A. s c h v a ľ u j e

1, prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** ako **dôvod hodný osobitného zreteľa, predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve **obce**, a to:

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť **v obci Mašková a k. ú. Mašková, okres Lučenec**, zapísaná Okresným úradom **Lučenec**, odborom katastra :

- **pozemok na LV 299 :**

- **p. E KN č. 626** vedená ako ostatná plocha o výmere **44 m²,**

vlastník por. č. 1 Obec **Mašková** v **spoluvlastníckom podiele 1/1**

- pre žiadateľov: Ján Lalík, rod. Lalík a Adriana Lalíková, rod. Kočalkoová, pobyt: Družstevná 386/10, Halič, PSČ: 985 11 Halič, SR

- jednotková hodnota pozemku: 2,92 Eur/m²

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku: 2,92 Eur/m²

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 1/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela C KN č. 127/3, 127/4, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5, 129/2 v obci Mašková, k. ú. Mašková, okres Lučenec, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné č. znalca 912534, vyhotovený dňa 05.01.2024.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákon o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.

Za cenu:

pozemok na LV 299, p. E KN č. 626, ostatná plocha o výmere 44 m², 128,48 Eur,

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

konštatuje,

zámer previesť vyššie špecifikovaný majetok obce týmto spôsobom bol **zverejnený** na viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené počas celej doby najmenej do schválenia prevodu,

2, Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce, najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania predmetnej zmluvy.

3, V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva týkajúce ho sa predaja nehnuteľností, stratí uznesenie platnosť;

4, Žiadateľ - kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku za Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych

poplatkoch, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, nákladov na geometrický plán a znalecký posudok).

B. konštatuje,

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužitelná, a svojím umiestnením bezprostredne priľahlá k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je neprístupný a reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemok, ktorý je bezprostredne priľahlý k pozemku E KN p. č. 13 o výmere 2143 m², druh pozemku zast. pl. vedené na LV 566 vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich v podiele 1/3 a 1/6, uvedené je v súlade s čl. 4 bod 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce, verejne dostupné na mieste: <https://www.maskova.sk/urad/dokumenty-k-odpredaju-pozemkov/>

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Belko

7. Rozpočtové opatrenie 4/2024

p. Dolnáková predložila poslancom návrh na rozpočtové opatrenie č. 4/2024 v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a informovala o zmenách (príloha zápisnice).

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Belko

Starostka obce skonštatovala, že poslanci OZ schválili zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 4/2024.

8. VZN č. 3/2024 o podmienkach a výške úhrady za požičiavanie zdravotných a kompenzačných pomôcok

Návrh VZN č. 3/2024 bol vyvesený dňa 13.08.2024 po dobu 15 dní.

Keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, starostka obce dala hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Belko

Starostka obce skonštatovala, že poslanci OZ schválili VZN č. 3/2024 o podmienkach a výške úhrady za požíčovanie zdravotných a kompenzačných pomôcok

9. Rôzne

9.1. Príprava podujatia „Maškovská hostina (14.09. – 15.09.2024):

SOBOTA: volejbalový turnaj, vystúpenie folk. súboru IPEL, vystúpenie hudobnej skupiny 22DNÍ/MEKY TRIBUTE (Meky Žbirka). O tanečnú zábavu sa postará SYNTAKT z Poltára.
NEDEĽA: slávnostné evanjelické služby Božie pri príležitosti 51. výročia posvätenia Chrámu Božieho v Maškovej.

Obecné zastupiteľstvo to **zobralo na vedomie.**

9.2. VODOVOD

Obec podpísala Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou vo výške 309 776,78 eur na dokončenie vodovodu – prípojky.

V zmysle bodu 8.1. a 8.2. si Pôdohospodárska platobná agentúra uplatňuje záložné právo na hnutel'ný a nehnuteľný majetok a poistenie majetku .

Záložné právo bude zriadené na nehnuteľnosti na LV 192, katastrálne územie Mašková, obec Mašková, okres Lučenec,

- na stavbu:

s.č. 76, parc. č. CKN 329, kultúrny doma, druh stavby 11,

a pozemky:

parcela CKN 328, výmera 434 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parcela CKN 329, výmera 1788 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Belko

10. Diskusia, interpelácie poslancov

Nakoľko sa poslanci sa v priebehu OZ zapájali do diskusie, v diskusii neboli žiadne diskusné príspevky.

11. Uznesenie bolo prijaté v znení ako je v prílohe.

12. Záver

- starostka sa poďakovala prítomným za účasť.

.....
Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

V Maškovej, dňa 10.09.2024

Zapisovateľ:

Mgr. Veronika Arganová

.....

Overovatelia zápisnice:

Marek Varga

.....

Jozef Mendl

.....