

U Z N E S E N I A
z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Maškovej
zo dňa 10.02.2017
č. uzn. 16/2017

Obecné zastupiteľstvo:

A) Berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení z minulého OZ
2. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov

B) Schvaľuje

1. Zapisovateľa a zapisnice Mgr. Z. Halgašovú a overovateľov zapisnice: Ing. Kubinca a J. Repíka
2. Program 16. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Maškovej
- 3.

a) s c h v a ľ u j e investičný zámer obce realizovať kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j“, v počte 10 b.j., ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorý bude vybudovaný na pozemku registra C KN parcela č. 327/2, výmera: 218 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 192, situovanom v katastrálnom území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec a ktorý bude zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovaným architektom Ing. Arch. Borisom Oprchalom, autorizačné číslo 2018AA v kancelárii ProLea s.r.o., Dolný Val 121/56, 010 01 Žilina a schválenou v povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. 227/2016-MŠ

na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve od spoločnosti MKP development s.r.o., so sídlom: Devätinova 54, 821 06 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 445 271, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 108067/B, konajúca prostredníctvom konateľov Karola Bátka a Ing. Pavla Škodu,

b) s c h v a ľ u j e investičný zámer obce realizovať kúpu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j“, ktorá podmieňuje užívanie nájomných bytov v bytovom dome v zložení :

- SO 102 – Zdroj pitnej vody - studňa
- SO 201 – Parkovisko a prístupová komunikácia
- SO 201 – Parkovisko – odvodnenie parkoviska

Ing. Arch. Borisom Oprchalom, autorizačné číslo 2018AA v kancelárii ProLea s.r.o., Dolný Val 121/56, 010 01 Žilina

na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve od spoločnosti MKP development s.r.o., so sídlom: Devätinova 54, 821 06 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 445 271, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 108067/B, konajúca prostredníctvom konateľov Karola Bátka a Ing. Pavla Škodu,

c) s c h v a ľ u j e účel, na ktorý bude žiadaná:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) – **U413** – kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s dotáciou a úverom, v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“, **v počte 10 b.j.**, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorý bude vybudovaný na pozemku registra C KN parcela č. 327/2, výmera: 218 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 192, situovanom v katastrálnom území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec,
- Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) – kúpa nájomných bytov v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s dotáciou a úverom, v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“, **v počte 10 b.j.**, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorý bude vybudovaný na pozemku registra C KN parcela č. 327/2, výmera: 218 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 192, situovanom v katastrálnom území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec,

d) s c h v a ľ u j e spôsob financovania kúpy obecných nájomných bytov v bytovom dome stavby

„Bytový dom Mašková, 10 b.j.“ na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou MKP development s.r.o., so sídlom: Devätinova 54, 821 06 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 445 271, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 108067/B, konajúca prostredníctvom konateľov Karola Bátka a Ing. Pavla Škodu, nasledovne:

- úveru zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške **60%** z obstarávacej ceny nájomného bytového domu, t.j. vo výške **222 900,- EUR**,
- dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške **40%** z obstarávacej ceny nájomného bytového domu, t.j. vo výške **148 600,- EUR**,

-

e) s c h v a ľ u j e spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“ podľa zmluvy o budúcej

kúpnej zmluvy so spoločnosťou MKP development s.r.o., so sídlom: Devätinova 54, 821 06 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 445 271, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 108067/B, konajúca prostredníctvom konateľov Karola Bátka a Ing. Pavla Škodu z vlastných zdrojov z rozpočtu obce Mašková na SO 102 – Zdroj pitnej vody – studňa, SO 201 – Parkovisko a prístupová komunikácia a SO 201 – Parkovisko – odvodnenie parkoviska vo výške **6501,- EUR**,

f) s c h v a ľ u j e zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce Mašková v súlade s termínom kolaudácie stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“,

g) s c h v a ľ u j e záväzok obce Mašková vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,

h) s c h v a ľ u j e vyčlenenie vlastných zdrojov z rozpočtu obce na spolufinancovanie projektu stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“ vo výške **6501,- EUR**,

i) s c h v a ľ u j e uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou MKP development s.r.o., so sídlom: Devätinova 54, 821 06 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 445 271, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 108067/B, konajúca prostredníctvom konateľov Karola Bátka a Ing. Pavla Škodu.

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 108067/B, konajúca prostredníctvom konateľov Karola Bátka a Ing. Pavla Škodu.

C) Súhlasí

j) s ú h l a s í s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB

- predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB na kúpu 10 obecných nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“ na pozemku registra C KN parcela č. 327/2, výmera: 218 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 192, situovanom v katastrálnom území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec, vo výške **222 900,- EUR** (60% Obstarávacej ceny),

k) s ú h l a s í s predložením žiadosti o dotáciu z MDV SR

- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na kúpu 10 obecných nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“ na pozemku registra C KN parcela č. 327/2, výmera: 218 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 192, situovanom v katastrálnom

území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec, vo výške **148 600,- EUR** (40% Obstarávacej ceny),

- **l) s ú h l a s í s o** zabezpečením záväzku obce Mašková voči ŠFRB zriadením záložného práva k obstarávaným nájomným bytom v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“, ktorý bude zhotovený na pozemku registra C KN parcela č. 327/2, výmera: 218 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 192, situovanom v katastrálnom území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec a v ktorom budú nájomné byty zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, vrátane pozemku prislúchajúceho k bytovému domu – Zastavaný pozemok a vrátane pozemkov pod technickou vybavenosťou podľa potreby ŠFRB v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou MKP development s.r.o., so sídlom: Devätinova 54, 821 06 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 445 271, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 108067/B, konajúca prostredníctvom konateľov Karola Bátka a Ing. Pavla Škodu,

m) s ú h l a s í s prijatím záväzku obce Mašková

- dodržať nájomný charakter bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“ po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 40 rokov,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“ vrátane pozemku prislúchajúceho k bytovému domu – Zastavaný pozemok a vrátane pozemkov pod technickou vybavenosťou podľa potreby ŠFRB, v prospech ŠFRB,
- dodržať pri prenájme nájomných bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“ ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní),
- zriadiť záložné právo na dodržanie nájomného charakteru bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“ v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zmysle § 11 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,

n) s ú h l a s í s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní platnými v čase podania žiadosti na kúpu nájomných bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“,

o) s ú h l a s í s požiadaním o možné zvýšenie dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. c) zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

V Maškovej, dňa 10.02.2017

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce