



## Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

### **Zápisnica zo 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Maškovej, konaného dňa 17.01.2018**

Prítomní: (podľa prezenčnej listiny)  
Ospravedlnení:  
Neospravedlnení:

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
5. ŠFRB
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

#### **1. Otvorenie**

Prítomných poslancov a ďalších účastníkov zasadnutia privítala starostka obce a konštatovala, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je schopné uznášania.

#### **2. Schválenie programu zasadnutia OZ**

Starostka oboznámila prítomných s programom a dala zaň hlasovať.

Hlasovanie:

ZA: Mgr. V. Arganová, Ing. I. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA 0

#### **3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:**

Za zapisovateľa bol určený: Mgr. V. Arganová

Za overovateľov zápisnice: Ing. I. Kubinec, J. Belko

Hlasovanie:

ZA: Mg. V. Arganová, Ing. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0  
ZDRŽAL SA 0

#### 4. Uznesenia

Starostka informovala o uzneseniach z predchádzajúceho zasadnutia OZ, úlohy boli splnené. Nebola vypracovaná ponuka – na garád v chrašti s.č. 108, 109 – úloha trvá.

A tiež nebol dokončený garád pred domom s.č. 57, 59 – objednávka bola ešte minulý rok, ale nakoľko sa v stavebníctve musí počítať aj so sezónnosťou, úloha bude realizovaná až tento rok.

#### 5. ŠFRB

**Návrh na schválenie investičného zámeru kúpy nájomných bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“ s príslušenstvom na základe kúpnej zmluvy.**

**a) s c h v a ľ u j e investičný zámer obce realizovať kúpu obecných nájomných bytov**

v bytovom dome so súpisným číslom 150, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom, evidovanom na liste vlastníctva číslo 232 stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“, v počte 10 b.j., ktoré sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorý je vybudovaný na pozemku registra č. 327/2, výmera: 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 192 situovanom v katastrálnom území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec a ktorý je zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovaným architektom Ing. Arch. Borisom Oprchalom, autorizačné číslo 2018AA v kancelárii ProLea s.r.o., Dolný Val 121/56, 010 01 Žilina a skolaudovaný kolaudačným rozhodnutím č. 124/2017-Mš zo dňa 14.12.2017, právoplatné zo dňa 15.12.2017

na základe kúpnej zmluvy od spoločnosti MKP development s.r.o., so sídlom: Devätinova 54, 821 06 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 445 271, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 108067/B, konajúca prostredníctvom konateľov Karola Bášku a Ing. Pavla Škodu,

Hlasovanie:

ZA: Ing. I. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mgr. V. Arganová

**b) s c h v a ľ u j e investičný zámer obce realizovať kúpu súvisiacej technickej**

**vybavenosti** k bytovému domu stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“, ktorá podmieňuje užívanie nájomných bytov v bytovom dome v zložení :

- SO 102 – Zdroj pitnej vody – studňa,

- SO 201 – Parkovisko a prístupová komunikácia,
- SO 201 – Parkovisko – odvodnenie parkoviska,
- Žumpa o objeme 20 m<sup>3</sup>,
- Požiarna nádrž o objeme 20m<sup>3</sup>,

ktorá je zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovaným architektom Ing. Arch. Borisom Oprchalom, autorizačné číslo 2018AA v kancelárii ProLea s.r.o., Dolný Val 121/56, 010 01 Žilina a skolaudovaná kolaudačnými rozhodnutiami č. 124/2017-Mš, zo dňa 14.12.2017, právoplatné dňa 15.12.2017, č. 127/2017-Mš zo dňa 14.12.2017, právoplatné dňa 15.12.2017, č. OU-LC-OSZP-2017/008414-4 zo dňa 28.11.2017, právoplatné dňa 06.12.2017 a č. OU-LC-OSZP-2017/008413-4 zo dňa 28.11.2017, právoplatné dňa 06.12.2017

na základe kúpnej zmluvy od spoločnosti MKP development s.r.o., so sídlom: Deväťtinova 54, 821 06 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 445 271, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 108067/B, konajúca prostredníctvom konateľov Karola Bášku a Ing. Pavla Škodu,

Hlasovanie:

ZA: Ing. I. Kubinec, J. Repík, J. Belko,  
 PROTI 0  
 ZDRŽAL SA Mgr. V. Arganová

- c) **s c h v a ľ u j e obstaranie nájomných bytov** na základe kúpnej zmluvy v bytovom dome so súpisným číslom 150, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom, evidovanom na liste vlastníctva číslo 232 stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“, **v počte 10 b.j.**, ktoré sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov od spoločnosti MKP development s.r.o., so sídlom: Deväťtinova 54, 821 06 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 445 271, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 108067/B, konajúca prostredníctvom konateľov Karola Bášku a Ing. Pavla Škodu za cenu vo výške **371500,- EUR**.

Hlasovanie:

ZA: Ing. I. Kubinec, J. Repík, J. Belko,  
 PROTI 0  
 ZDRŽAL SA Mgr. V. Arganová

**d) s c h v a ľ u j e obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti** na základe kúpnej zmluvy k bytovému domu so súpisným číslom 150, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom, evidovanom na liste vlastníctva číslo 232 stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“ od spoločnosti MKP development s.r.o., so sídlom: Devätinova 54, 821 06 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 445 271, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 108067/B, konajúca prostredníctvom konateľov Karola Bátku a Ing. Pavla Škodu za cenu vo výške **17840,- EUR**.

Hlasovanie:

ZA: Ing. I. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mgr. V. Arganová

**e) s c h v a ľ u j e účel, na ktorý bude žiadaná:**

- *Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania* (ďalej len „**ŠFRB**“) – **U413** – kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe kúpnej zmluvy s dotáciou a úverom, v bytovom dome so súpisným číslom 150, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom evidovanom na liste vlastníctva číslo 232 stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“, **v počte 10 b.j.**, ktoré sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Bytový dom so súpisným číslom 150 je zhotovený na pozemku registra C KN parcela č. 327/2, výmera: 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 192, situovanom v katastrálnom území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec,
- *Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky* (ďalej len „**MDV SR**“) – kúpa nájomných bytov v bytovom dome na základe kúpnej zmluvy s dotáciou a úverom, v bytovom dome so súpisným číslom 150, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom evidovanom na liste vlastníctva číslo 232 stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“, **v počte 10 b.j.**, ktoré sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Bytový dom so súpisným číslom 150 je zhotovený na pozemku registra C KN parcela č. 327/2, výmera: 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 192, situovanom v katastrálnom území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec,

- *Dotácia z MDV SR* – kúpa technickej vybavenosti na základe kúpnej zmluvy, SO 201 – Parkovisko a prístupová komunikácia zhotovená na pozemku registra C KN 325/5, výmera: 466 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 192, situovanom v katastrálnom území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec (t.j. miestna komunikácia a odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie) a skolaudovanej kolaudačným rozhodnutím č. 127/2017-Mš, vydaným obcou Mašková dňa 14.12.2017, právoplatné dňa 15.12.2017, podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v bytovom dome so súpisným číslom 150, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom evidovanom na liste vlastníctva číslo 232 stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“, **v počte 10 b.j.**, ktoré sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Bytový dom so súpisným číslom 150 je zhotovený na pozemku registra C KN parcela č. 327/2, výmera: 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 192, situovanom v katastrálnom území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec.

Hlasovanie:

ZA: Ing. I. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mgr. V. Arganová

- f) s c h v a ľ u j e spôsob financovania kúpy obecných nájomných bytov** v bytovom dome so súpisným číslom 150, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom evidovanom na liste vlastníctva číslo 232 stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“, **v počte 10 b.j.**, na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou MKP development s.r.o., so sídlom: Devätinova 54, 821 06 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 445 271, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 108067/B, konajúca prostredníctvom konateľov Karola Bášku a Ing. Pavla Škodu, nasledovne:
- úverom zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške **60%** z obstarávacej ceny nájomného bytového domu, t.j. vo výške **222900,- EUR**,
  - dotáciou z MDV SR na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške **40%** z obstarávacej ceny nájomného bytového domu, t.j. vo výške **148600,- EUR**,

Hlasovanie:

ZA: Ing. I. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mgr. V. Arganová

**g) s c h v a ľ u j e s p ô s o b f i n a n c o v a n i a k ú p y s ú v i s i a c e j t e c h n i c k e j v y b a v e n o s t i** podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v bytovom dome so súpisným číslom 150, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom evidovanom na liste vlastníctva číslo 232 stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“ podľa kúpnej zmluvy so spoločnosťou MKP development s.r.o., so sídlom: Deväťtinova 54, 821 06 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 445 271, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 108067/B, konajúca prostredníctvom konateľov Karola Bát'ku a Ing. Pavla Škodu nasledovne:

- dotáciou z MDV SR na kúpu technickej vybavenosti SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, (t.j. dotácia na miestnu komunikáciu vo výške 7840,- EUR a dotácia na odstavnú plochu vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie vo výške 3500,- EUR) spolu vo výške **11340,- EUR**,
- z vlastných zdrojov z rozpočtu obce Mašková na SO 102 Zdroj pitnej vody – studňa, SO 201 Parkovisko a prístupová komunikácia (t.j. miestna komunikácia a odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie), SO 201 Parkovisko – odvodnenie parkoviska, žumpa o objeme 20m<sup>3</sup> a požiarna nádrž o objeme 20 m<sup>3</sup> vo výške **6500,- EUR**.

Hlasovanie:

ZA: Ing. I. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mgr. V. Arganová

**h) s ú h l a s í s p r e d l o ž e n í m ž i a d o s t i o ú v e r z o Š F R B**

- predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB na kúpu 10 obecných nájomných bytov na základe kúpnej zmluvy podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v bytovom dome so súpisným číslom 150, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom evidovanom na liste vlastníctva číslo 232 stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“, ktorý je zhotovený na pozemku registra C KN parcela č. 327/2, výmera: 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 192, situovanom v katastrálnom území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec, vo výške **222900,- EUR** (60% Obstarávacej ceny),

Hlasovanie:

ZA: Ing. I. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mgr. V. Arganová

**i) s ú h l a s í s predložením žiadosti o dotáciu z MDV SR**

- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na kúpu 10 obecných nájomných bytov na základe kúpnej zmluvy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v bytovom dome so súpisným číslom 150, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom evidovanom na liste vlastníctva číslo 232 stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“, ktorý je zhotovený na pozemku registra C KN parcela č. 327/2, výmera: 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 192, situovanom v katastrálnom území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec, vo výške **148600,- EUR** (40% Obstarávacej ceny),

Hlasovanie:

ZA: Ing. I. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mgr. V. Arganová

**j) s ú h l a s í s predložením žiadosti o dotáciu z MDV SR**

- (i) predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV SR na kúpu technickej vybavenosti, SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, t.j. miestna komunikácia, podmieňujúcej kúpu a užívanie 10 obecných nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v bytovom dome so súpisným číslom 150, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom evidovanom na liste vlastníctva číslo 232 stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“, ktorý je zhotovený na pozemku registra C KN parcela č. 327/2, výmera: 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 192, situovanom v katastrálnom území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec, vo výške **7840,- EUR** a (ii) predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV SR na kúpu technickej vybavenosti, SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, t.j. odstavňá plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie, podmieňujúcej kúpu a užívanie 10 obecných nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v bytovom dome so súpisným číslom 150, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom evidovanom na liste vlastníctva číslo 232 stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“, ktorý je zhotovený na pozemku registra C KN parcela č. 327/2, výmera: 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 192, situovanom v katastrálnom území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec, vo výške **3500,- EUR**, t.j. spolu vo výške **11340,- EUR**.

Hlasovanie:

ZA: Ing. I. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mgr. V. Arganová

- k) s ú h l a s í s o** zabezpečením záväzku obce Mašková voči ŠFRB zriadením záložného práva k obstarávaným nájomným bytom v bytovom dome stavby „*Bytový dom Mašková 10 b.j.*“, ktorý je zhotovený na pozemku registra C KN parcela č. 327/2, výmera: 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 192, situovanom v katastrálnom území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec a v ktorom sú nájomné byty zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, vrátane pozemku prislúchajúceho k bytovému domu – Zastavaný pozemok a vrátane pozemkov pod technickou vybavenosťou podľa potreby ŠFRB v zmysle kúpnej zmluvy so spoločnosťou MKP development s.r.o., so sídlom: Devätinova 54, 821 06 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 445 271, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 108067/B, konajúca prostredníctvom konateľov Karola Bát'ku a Ing. Pavla Škodu,

Hlasovanie:

ZA: Ing. I. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mgr. V. Arganová

- l) s ú h l a s í s o** zabezpečením záväzku Obce Mašková voči ŠFRB zriadením záložného práva k (i) nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Mašková so súpisným číslom 145, druh stavby: Budova na vykonávanie náboženských, krematóriá a domy smútku, popis stavby: Dom smútku, evidovanej na liste vlastníctva č. 192 situovanej na pozemku registra C KN parcela č. 15, výmera: 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 192 situovanom v katastrálnom území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec vrátane pozemku prislúchajúceho k domu smútku (C KN 15, k.ú. Mašková) a vrátane pozemkov zabezpečujúcim prístup k domu smútku podľa potreby ŠFRB (C KN 16 a 18, k.ú. Mašková), v prípade, že Obci Mašková nebude pridelená zvýšená dotácia na kúpu nájomných bytov v bytovom dome na základe kúpnej zmluvy s dotáciou a úverom podľa § 8 ods. 7 písm. b) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Dôvodom je fakt, že hodnota bytového domu so súpisným číslom 150 zo znaleckého posudku č. 323/2017 nedosahuje úroveň 1,3 násobku požadovaného úveru vo výške 60% obstarávacej ceny (úver: 222900,- EUR). Avšak hodnota bytového domu zo znaleckého posudku č.323/2017 prekračuje úroveň 1,3 násobku úveru za predpokladu, že Obci Mašková bude pridelená zvýšená dotácia



podľa § 8 ods. 7 písm. b) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, čím by sa výška úveru zo ŠFRB znížila na 50% obstarávacej ceny.

Hlasovanie:

ZA: Ing. I. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mgr. V. Arganová

**m) s ú h l a s í s prijatím záväzku Obce Mašková**

- dodržať nájomný charakter bytov v bytovom dome so súpisným číslom 150, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom evidovanom na liste vlastníctva číslo 232 stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“ po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 20 rokov,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytovom dome so súpisným číslom 150, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom evidovanom na liste vlastníctva číslo 232 stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“ vrátane pozemku prislúchajúceho k bytovému domu – Zastavaný pozemok a vrátane pozemkov pod technickou vybavenosťou podľa potreby ŠFRB, v prospech ŠFRB,
- dodržať pri prenájme nájomných bytov v bytovom dome so súpisným číslom 150, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom evidovanom na liste vlastníctva číslo 232 stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“ ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní),  
-zriadiť záložné právo na dodržanie nájomného charakteru bytov v bytovom dome so súpisným číslom 150, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom evidovanom na liste vlastníctva číslo 232 stavby „Bytový dom Mašková 10 b.j.“ v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zmysle § 11 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,

Hlasovanie:

ZA: Ing. I. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mgr. V. Arganová

- n) s c h v a ľ u j e záväzok zapracovania splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Mašková** počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, t.j. že obec Mašková bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti,

Hlasovanie:

ZA: Ing. I. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mgr. V. Arganová

- o) s c h v a ľ u j e** vyčlenenie vlastných zdrojov z rozpočtu obce na spolufinancovanie projektu stavby „*Bytový dom Mašková 10 b.j.*“ vo výške **6500,- EUR**,

Hlasovanie:

ZA: Ing. I. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mgr. V. Arganová

- p) s ú h l a s í s** podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní platnými v čase podania žiadosti na kúpu nájomných bytov v bytovom dome stavby „*Bytový dom Mašková 10 b.j.*“,

Hlasovanie:

ZA: Ing. I. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mgr. V. Arganová

- q) s c h v a ľ u j e** uzavretie kúpnej zmluvy so spoločnosťou MKP development s.r.o., so sídlom: Devätinova 54, 821 06 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 445 271, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 108067/B, konajúca prostredníctvom konateľov Karola Bát'ku a Ing. Pavla Škodú.

Hlasovanie:

ZA: Ing. I. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mgr. V. Arganová

## **6. Rôzne**

**6.1. ŠFRB – zrušenie uznesenia 16/2017/B/celý bod 3**

**6.2. Podpísanie Dohody o Zmluve o budúcej kúpnej zmluve.**

**6.3. Vypracovanie dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 14.11.2016**

**p. Bát'ka telefonicky prisľúbil podpísanie dodatku , ktorým bude nájomné zvýšené o 6500,- EUR**

**6.4. Zásady pre tvorbu sociálneho fondu a pre použitie finančných prostriedkov zo sociálneho fondu pre zamestnancov Obce Mašková na rok 2018**

**6.6. starostka informovala o pripravovaných akciách:**

**Detský fašiangový karneval - 10.02.2018**

**Ples obce -Valentínsky (Podjavorská muzika) – 17.02.2018**

**6.7. Nedoplatky**

**Starostka informovala prítomných o nedoplatkoch a predložila zoznam neplatičov k 31.12.2017, ktorý je prílohou zápisnice.**

**7. Diskusia: do diskusie sa neprihlásil nik**

**10. Diskusia: - -**

**11. Uznesenie bolo prijaté v znení ako je v prílohe.**

**12. Záver**

- starostka sa poďakovala prítomným za účasť.

.....  
Ing. Bronislava Brablecová  
starostka obce

**Overovatelia zápisnice:**

V Maškovej, dňa 17.01.2018

**Zapisovateľ:**

Mgr. Veronika Arganová

**Overovatelia zápisnice:**

Ing. Ivan Kubinec

Jozef Belko

.....  
.....  
.....