

U Z N E S E N I E

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Mašková zo dňa 24.02.2026

K bodu 2/ Vol'ba zapisovateľa o overovateľov zápisnice

UZNESENIE č. 171/2026

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

SCHVAĽUJE

Zapisovateľa zápisnice: PaedDr. Arganová

a overovateľov zápisnice: Mgr. Bobuľová, Varga

Hlasovanie:

Za:	5	Varga, Mgr. Bobuľová, PaedDr. Arganová, Mendl, Belko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Mašková, 24.02.2026

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

K bodu 3/ Schválenie programu zasadnutia OZ

UZNESENIE č. 172/2026

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

SCHVAĽUJE

Program 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Maškovej.

Hlasovanie:

Za:	5	Varga, PaedDr. Arganová. Mgr. Bobuľová, Mendl, Belko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Mašková, 24.02.2026

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

K bodu 4 Kontrola uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

UZNESENIE č. 173/2026

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení z prechádzajúceho OZ

Mašková, 24.02.2026

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

K bodu 5 Prenájom poľnohospodárskych pozemkov

UZNESENIE č. 174/2026

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

A) SCHVAĽUJE prenájom pozemkov

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so **Zásadami hospodárenia s majetkom obce Mašková** zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku **Obce Mašková** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle **§ 9aa ods. 2 písm.c) zák. č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa jedná o prenájom majetku obce, kde úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne **20 000,- Eur.**

1) Predmet nájmu:

Predmetom nájmu je nasledovný nehnuteľný majetok - pozemky **v k. ú. Mašková, okres Lučenec**, zapísané Okresným úradom Lučenec, odborom katastra :

LV	TYP	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera parcely v m ²	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu v m ²
298	E-KN	141/1	ostatná plocha	2011,0	1/1	2011,0
298	E-KN	185/1	trv. tráv. porast	1755,0	1/1	1755,0
298	E-KN	204/1	orná pôda	8740,0	1/1	8740,0
298	E-KN	209	trv. tráv. porast	7208,0	1/1	7208,0
298	E-KN	210	orná pôda	7913,0	1/1	7913,0
298	E-KN	274	trv. tráv. porast	1397,0	1/1	1397,0
298	E-KN	320/1	trv. tráv. porast	3327,0	1/1	3327,0
298	E-KN	408/1	orná pôda	6330,0	1/1	6330,0
298	E-KN	410	orná pôda	129023,0	1/1	129023,0
285	C-KN	417/13	orná pôda	786,0	19/1080	13,8
285	C-KN	417/14	orná pôda	917,0	19/1080	16,1
285	C-KN	417/15	orná pôda	540,0	19/1080	9,5
578	C-KN	417/16	orná pôda	1029,0	19/1080	18,1
298	E-KN	455/1	orná pôda	4532,0	1/1	4532,0
298	E-KN	457/1	orná pôda	1899,0	1/1	1899,0
298	E-KN	499	orná pôda	23285,0	1/1	23285,0
298	E-KN	503	orná pôda	1331,0	1/1	1331,0
				202 023		198 808,5

2) Účel nájmu:

Poľnohospodárske obhospodarovanie pozemkov v súlade s platnými právnymi predpismi a podmienkami budúcej nájomnej zmluvy.

3) Budúci nájomca:

HGALL, s.r.o. , Mašková 61, 985 11 Halič, IČO: 55 530 982

4) Doba nájmu:

Nájom je schvaľovaný na dobu určitú: od 01.03.2026 do 28.02.2031.

5) Navrhované zmluvné nájomné:

Cena za prenájom pozemku bola stanovená na **115,00 Eur/1 ha a rok**, čo je za celú prenajímanú výmeru **19,88085 ha**, cena **2 286,30 Eur za rok** (slovom: dvetisícdvestoosemdesiatšesť Eur a 30 eurocentov).

6) Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so **Zásadami hospodárenia s majetkom obce** je odôvodnený tým, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľné. Taktiež pri uvedených pozemkoch nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prenájmu majetku a obec chce predísť špekulatívnemu konaniu, ku ktorému by mohlo dôjsť pri použití súťažnej formy prenájmu majetku.

Zároveň Obec Mašková vníma podporu mladých, začínajúcich poľnohospodárov ako strategický verejný záujem. Prípád hodný osobitného zreteľa je v súlade s cieľmi rozvoja obce a odôvodnený je nasledovne:

- Žiadateľ spĺňa podmienky „mladého poľnohospodára“ podľa aktuálnych predpisov Spoločnej poľnohospodárskej politiky (SPP), pričom jeho podpora prispieva k udržaniu zamestnanosti a aktívneho osídlenia vidieka.
- Zámery žiadateľa smerujú k rozvoju lokálnej produkcie a zabezpečeniu dostupnosti miestnych produktov pre obyvateľov obce.
- Žiadateľ sa zaviazal k trvalo udržateľnému spôsobu hospodárenia a k riadnej údržbe aj príslušných zanedbaných plôch vo vlastníctve obce, čím dôjde k zhodnoteniu obecného majetku a zachovaniu krajinného rázu obce.
- Žiadateľ má trvalý pobyt v obci a jeho rodina dlhodobo v obci pôsobí, čo posilňuje komunitné väzby a lokálnu identitu.

B) UKLADÁ

Starostke podpísať pripravenú nájomnú zmluvu so spoločnosťou HGALL, s.r.o., IČO: 55 530 982

Hlasovanie:

Za:	5	Varga, PaedDr. Arganová. Mgr. Bobuľová, Mendl, Belko
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Mašková, 24.02.2026

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

K bodu 6.1 Rôzne

UZNESENIE č. 175/2026

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

BERIE NA VEDOMIE

Prípravu podujatí - Výstava psov 08.05.2026, Vatra 08.05.2026.

Mašková, 24.02.2026

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce