



## Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

### Zápisnica z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Maškovej, konaného dňa 18.11.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

#### 1. Otvorenie

Prítomných poslancov a ďalších účastníkov zasadnutia privítala starostka obce Ing. Bronislava Brablecová a konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

#### 2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bol určený: PaedDr. Arganová

Za overovateľov zápisnice: Marek Varga, Jozef Mendl

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>5</b>	<b>Varga, Mgr. Bobuľová, PaedDr. Arganová, Mendl, Belko</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>0</b>	

#### 3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starostka obce Ing. Bronislava Brablecová predniesla program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Maškovej:

##### Program:

1. Otvorenie
2. Voľba zapisovateľa o overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
5. Správa o plnení KPSS Obce Mašková za rok 2025
6. Monitorovacia správa – hodnotenie ukazovateľov plnenia PRO Obce Mašková
7. Odpredaj obecného pozemku (Petrovič)
8. Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu na úseku stavebnej agentúry
9. Návrh rozpočtu Obce Mašková na rok 2026 a výhľad na roky 2027 a 2028
10. Rôzne
11. Diskusia, interpelácie
12. Uznesenie
13. Záver

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>5</b>	<b>Varga, Mgr. Bobuľová, PaedDr. Arganová, Mendl, Belko</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>0</b>	

Starostka skonštatovala, že poslanci OZ schválili program zasadnutia.

### 4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starostka informovala o uzneseniach z predchádzajúceho OZ.

Uznesenia boli splnené.

### 5. Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2025

Starostka obce predložila správu o plnení úloh komunitného plánu sociálnych služieb obce za rok 2025.

**Obecné zastupiteľstvo v Maškovej zobralo na vedomie správu o plnení úloh komunitného plánu sociálnych služieb obce za rok 2025.**

### 6. Monitorovacia správa – hodnotenie ukazovateľov plnenia PRO Obce Mašková

Starostka obce predložila poslancom OZ Monitorovaciu správu o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Mašková za rok 2025, ktorá bola vypracovaná a podpísaná členmi výboru

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>5</b>	<b>Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl, Belko</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Nepřítomní:</b>	<b>0</b>	

### 7. Odpredaj obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo v obci **Mašková** po prerokovaní materiálu:

#### A. SCHVAĽUJE:

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku v súlade s ustanovením **§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** ako **dôvod hodný osobitného zreteľa, predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve **obce**, a to:

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

**- predaj novovytvorených pozemkov:**

- **Pozemok parcela C-KN č. 341/4 o výmere 6 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Mašková, odčlenený podľa GP číslo 55539173-05/25 zo dňa 08.07.2025, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-492/2025 zo dňa 05.08.2025 od parcely C-KN č. 341/1 o výmere 1837 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 192, k.ú. Mašková, vo vlastníctve Obce Mašková, IČO: 00316229, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- **Pozemok parcela C-KN č. 345/2 o výmere 5 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Mašková, odčlenený podľa GP číslo 55539173-05/25 zo dňa 08.07.2025, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-492/2025 zo dňa 05.08.2025 od parcely C-KN č. 345 o výmere 550 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 192, k.ú. Mašková, vo vlastníctve Obce Mašková, IČO: 00316229, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- **Pozemok parcela C-KN č. 345/3 o výmere 8 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Mašková, odčlenený podľa GP číslo 55539173-05/25 zo dňa 08.07.2025, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-492/2025 zo dňa 05.08.2025 od parcely C-KN č. 345 o výmere 550 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 192, k.ú. Mašková, vo vlastníctve Obce Mašková, IČO: 00316229, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**Pozemky sú** bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa k parc. C-KN č. 84, záhrada, k parc. C-KN č. 85/2, zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený podľa GP číslo 55539173-05/25 zo dňa 08.07.2025, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-492/2025 zo dňa 05.08.2025 od parcely C-KN č. 85 o výmere 442 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 192, k.ú. Mašková, a k parc. C-KN č. 85/1, zastavaná plocha, odčlenený podľa GP číslo 55539173-05/25 zo dňa 08.07.2025, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-492/2025 zo dňa 05.08.2025 od parcely C-KN č. 85 o výmere 442 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 192, k.ú. Mašková vo vlastníctve: Andrej Petrovič, rod. Petrovič, Badín, Lipová 878/2, spoluvlastnícky podiel ½ a Ján Petrovič, rod. Petrovič, Nemce, Potočná 318/3 spoluvlastnícky podiel ½. ,

- **pre žiadateľov: Andrej Petrovič, rod. Petrovič, Badín, Lipová 878/2, občan SR a Ján Petrovič, rod. Petrovič, Nemce, Potočná 318/3, občan SR**

#### **ZA CENU:**

kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť vo výške vo výške **7,00 € za 1 m<sup>2</sup>**, čo je za **odpredávanú výmeru 19 m<sup>2</sup>** - kúpna cena **133,00 Eur**, (slovom **jednototridsaťtri Eur**/,

ktorá vychádza zo znaleckého posudku č. 108/2025, zo dňa 25.09.2025 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela C KN 341/4, 345/2, 345/3 v obci Mašková, k. ú. Mašková, okres Lučenec vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Novotným, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné č. znalca 912534, zverejnených na webovej stránke obce: <https://www.maskova.sk/urad/dokumenty-k-odpredaju-pozemkov/>.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákon o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.

### **Konštatuje, že**

zámer previesť vyššie špecifikovaný majetok obce týmto spôsobom bol **zverejnený** na viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené počas celej doby najmenej do schválenia prevodu,

**2. Kúpna cena** bude uhradená prevodom na účet obce, najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania predmetnej zmluvy.

**3.** V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva týkajúce ho sa predaja nehnuteľností, stratí uznesenie platnosť;

**4.** Žiadateľ - kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku za Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, nákladov na geometrický plán a znalecký posudok).

### **B. KONŠTATUJE,**

**osobitný zreteľ** spočíva v tom, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľná, a svojím umiestnením bezprostredne priláhlá k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je neprístupný a reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané a bezprostredne priláhlé k rodinnému domu s. č. 93 na pozemku p.č. 85 vedené na LV 30 vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich: Andrej Petrovič, rod. Petrovič, Badín, Lipová 878/2, spoluvlastnícky podiel ½ a Ján Petrovič, rod. Petrovič, Nemce, Potočná 318/3 spoluvlastnícky podiel ½. , uvedené je **v súlade s čl. 4 bod 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce verejne dostupné na mieste: <https://www.maskova.sk/urad/dokumenty-k-odpredaju-pozemkov/>**

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>5</b>	<b>Varga, Mgr. Bobuľová, PaedDr. Arganová, Mendl, Belko</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>0</b>	

## 8. Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu na úseku stavebnej agendy

Starostka informovala o ukončení zmluvy spoločného obecného úradu k 31.12.2025 s Mestom Lučenec.

Dala hlasovať:

- a) zriadenie spoločného obecného úradu od 1.1.2026 podľa § 20 a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za účelom zabezpečenia úloh stavebného úradu ako výkonu prenesených úloh štátnej správy, zverených obciam v zmysle § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon
- b) uzavretie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom Obec Vidiná, Športová 255/1, 985 59 Vidiná, za účelom zabezpečenia výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených obciam na úseku územného plánovania a stavebného poriadku

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>5</b>	<b>Varga, Mgr. Bobuľová, PaedDr. Arganová, Mendl, Belko</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>0</b>	

## 9. Návrh rozpočtu Obce Mašková na rok 2026 a výhľad na roky 2027 a 2028

Starostka obce informovala, že návrh rozpočtu obce bol zverejnený na úradnej tabuli po dobu 15 dní pred zasadnutím OZ. Neboli prijaté žiadne pripomienky k návrhu rozpočtu. Starostka predložila návrh rozpočtu obce na rok 2026 a výhľad na roky 2027 a 2028.

Zároveň požiadala hlavnú kontrolórku obce Ing. Alexandru Vranovú, aby predložila stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a výhľad na roky 2027 a 2028 (príloha zápisnice).

Starostka obce skonštatovala, že poslanci OZ zobrali na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Mašková k návrhu rozpočtu Obce Mašková na rok 2026 a návrhy rozpočtov Obce Mašková na roky 2027 a 2028.

Starostka obce dala hlasovať o schválení návrhu rozpočtu Obce Mašková

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	<b>5</b>	<b>Varga, Mgr. Bobuľová, PaedDr. Arganová, Mendl, Belko</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>0</b>	

Starostka obce skonštatovala, že poslanci OZ schválili vyrovnaný rozpočet Obce Mašková na rok 2026 vo výške 169 300,00 EUR

a) bežné príjmy vo výške 152 800,- Eur a bežné výdavky vo výške 146 600,00 Eur

b) kapitálové príjmy vo výške 0,00 Eur a kapitálové výdavky vo výške 16 500,- Eur

c) finančné operácie príjmové vo výške 16 500,00 Eur a výdavkové vo výške 6 200,00 Eur

## 10. Rôzne

### 10.1. Verejno-súkromné partnerstvo MAS Horný Novohrad pre SP SPP 2023-2027

Obecné zastupiteľstvo v obci Mašková schvaľuje zaradenie obce do územia pôsobnosti verejno-súkromného partnerstva MAS Horný Novohrad pre SP SPP 2023-2027 a s členstvom v MAS Horný Novohrad pre SP SPP 2023-2027.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>5</b>	<b>Varga, Mgr. Bobuľová, PaedDr. Arganová, Mendl, Belko</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>0</b>	

### 10.2. Inventarizácia obce k 31.12.2025

Starostka obce OZ nariadila inventarizačnej komisii vykonať inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025 v zmysle ustanovení § 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p..

### 10.3. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Mašková na I. polrok 2026

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>5</b>	<b>Varga, Mgr. Bobuľová, PaedDr. Arganová, Mendl, Belko</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>0</b>	

10.4. Poslankyňa OZ v Maškovej PaedDr. Arganová navrhla odmenu pre starostku s účinnosťou od 1.11.2025 – do 30.11.2025 navýšenie základného mesačného platu starostky obce o ďalších 10 %.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	<b>5</b>	<b>Varga, Mgr. Bobuľová, PaedDr. Arganová, Mendl, Belko</b>
<b>Proti:</b>	<b>0</b>	
<b>Zdržal sa:</b>	<b>0</b>	
<b>Neprítomní:</b>	<b>0</b>	

### **10.5. Príprava podujatí:**

- Mikuláš - 7.12. o 14.30 h

- Maškovský ples - 7.2.2026 (pozdávka, plagát, hudba, občerstvenie, výzdoba, osvetlenie, prestieranie),

**Obecné zastupiteľstvo v Maškovej zoberalo na vedomie prípravu podujatí**

### **11. Diskusia, interpelácie poslancov**

Nakoľko sa poslanci sa v priebehu OZ zapájali do diskusie, v diskusii neboli žiadne diskusné príspevky.

**12. Uznesenie bolo prijaté v znení ako je v prílohe.**

### **13. Záver**

- starostka sa poďakovala prítomným za účasť.

.....  
Ing. Bronislava Brablecová  
starostka obce

### **Overovatelia zápisnice:**

V Maškovej, dňa 18.11.2025

### **Zapisovateľ:**

PaedDr. Veronika Arganová

### **Overovatelia zápisnice:**

Marek Varga

Jozef Mendl

.....  
.....  
.....