



Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

Zápisnica z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Maškovej, konaného dňa 02.07.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Prítomných poslancov a ďalších účastníkov zasadnutia privítala starostka obce Ing. Bronislava Brablecová a konštatovala, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášania schopné.

2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bol určený: Mgr. V. Arganová

Za overovateľov zápisnice: Mgr. Bobuľová, Jozef Mendl

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Belko

3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starostka obce Ing. Bronislava Brablecová predniesla program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Maškovej:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa o overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
5. Čerpanie rezervného fondu
6. Rozpočtové opatrenie 3/2024
7. Zámer odpredaja pozemkov (Ján Poltársky)
8. Zámer odpredaja pozemku (Ján Lalík)
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Uznesenie
12. Záver

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Belko

Starostka skonštatovala, že poslanci OZ schválili program zasadnutia.

4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starostka informovala o uzneseniach z predchádzajúceho OZ.

Uznesenia boli splnené.

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení

5. Čerpanie rezervného fondu

- A) čerpanie rezervného fondu na rekonštrukciu sociálnych zariadení v budove KD 5 000,- Eur

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Belko

- B) čerpanie rezervného fondu na rekonštrukciu chodby 2 000,- Eur

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Belko

- C) čerpanie rezervného fondu vo výške 2 000,- Eur na výstavbu 2 ks altánkov, ktoré by plne nahradili poškodené a staticky nevyhovujúce altánky nachádzajúce sa na námestí obce pred potravinami

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Belko

6. Rozpočtové opatrenie 3/2024

p. Dolnáková predložila poslancom návrh na rozpočtové opatrenie č. 3/2024 v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a informovala o zmenách (príloha zápisnice).

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Belko

Starostka obce skonštatovala, že poslanci OZ schválili zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 3/2024.

7. Žiadosť p. Jána Poltárskeho o odpredaj pozemkov

Ján Poltársky podal žiadosť o odkúpenie pozemkov, na ktorom má postavený rodinný dom a príslušenstvá pozemkov.

Predmetom žiadosti je nasledovný nehnuteľný majetok:
nehnuteľnosť v obci Mašková a k. ú. Mašková, okres Lučenec, zapísaná Okresným úradom Lučenec, odborom katastra :

pozemky na LV 299 :

p. C KN č. 127/3, záhrada o výmere 508 m²,

p. C KN č. 127/4, záhrada o výmere 78 m²,

p. C KN č. 128/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m²,

p. C KN č. 128/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²,

p. C KN č. 128/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,

p. C KN č. 128/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,

p. C KN č. 128/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m²,

p. C KN č. 129/2, záhrada o výmere 580 m²,

vlastník por. č. 1 Obec Mašková v spoluvlastníckom podiele 1/1

- pre žiadateľa Ján Poltársky, trvalý pobyt Mašková 2, PSČ: 985 11,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku: 2,92 Eur/m²

- p. C KN č. 127/3 vedená ako záhrada o výmere 508 m², všeobecná hodnota 1483,36 Eur

- p. C KN č. 127/4 vedená ako záhrada o výmere 78 m², všeobecná hodnota 227,76 Eur

- p. C KN č. 128/1 vedená ako zast. pl. o výmere 145 m², **všeobecná hodnota 423,40 Eur**
- p. C KN č. 128/2 vedená ako zast. pl. o výmere 59 m², **všeobecná hodnota 172,28 Eur**
- p. C KN č. 128/3 vedená ako zast. pl. o výmere 37 m², **všeobecná hodnota 108,04 Eur**
- p. C KN č. 128/4 vedená ako zast. pl. o výmere 50 m², **všeobecná hodnota 146,00 Eur**
- p. C KN č. 128/5 vedená ako zast. pl. o výmere 411 m², **všeobecná hodnota 1200,12 Eur**
- p. C KN č. 129/2 vedená ako záhrada o výmere 580 m², **všeobecná hodnota 1693,60 Eur**

podľa **Znaleckého posudku č. 1/2024** vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela C KN č. 127/3, 127/4, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5, 129/2 v obci Mašková, k. ú. Mašková, okres Lučenec, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krτίš, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné č. znalca 912534.

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamená automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadateľ - kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku za Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, nákladov na znalecký posudok).

Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** odôvodnený tým, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľné, a svojím umiestnením bezprostredne priľahlé k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve obce. Žiadané pozemky sú neprístupné a reálne nepoužiteľné pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané a bezprostredne priľahlé k rodinnému domu s. č. 2 na pozemku p.č. 128/1 vedené na LV 191 vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho v podiele 1/1, uvedené je v súlade s čl. 4 bod 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce.

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Belko

8. Žiadosť p. Jána Lalíka a Adriany Lalíkovej o odpredaj pozemku.

Ján Lalík a Adriana Lalíková podali žiadosť o odkúpenie pozemku pred nehnuteľnosťou

Predmetom žiadosti je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť **v obci Mašková a k. ú. Mašková, okres Lučenec**, zapísaná Okresným úradom Lučenec, odborom katastra :

- **pozemok na LV 299 :**

- **p. E KN č. 626** vedená ako **ostatná plocha** o výmere **44 m²**,

vlastník por. č. 1 Obec Mašková v spoluvlastníckom podiele 1/1

- pre žiadateľov: **Ján Lalík, Adriana Lalíková, trvalý pobyt Halič, Družstevná 386/10, PSČ: 95 11,**

- **jednotková hodnota pozemku: 2,92 Eur/ m²**

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku: 2,92 Eur/m²**

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je stanovená **podľa Znaleckého posudku č. 1/2024** vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela C KN č. 127/3, 127/4, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5, 129/2 v obci Mašková, k. ú. Mašková, okres Lučenec, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné č. znalca 912534, z dňa **5.1. 2024**.

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamena automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadatelia, kupujúci budú znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku k návrhu na vklad, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, nákladov na znalecký posudok).

Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľná, a svojím umiestnením bezprostredne priláha k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je neprístupný a reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemok, ktorý je bezprostredne priláhlý k pozemku E KN p. č. 13 o výmere 2143 m², druh pozemku zast. pl. vedené na LV 566 vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich v podiele 1/3 a 1/6, uvedené je v súlade s čl. 4 bod 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce.

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Belko

9. Rôzne**9.1. Správa nezávislého audítora**

p. Dolnáková oboznámila prítomných poslancov so správou audítora a výročnou správou za rok 2023.

Obecné zastupiteľstvo to **zobralo na vedomie**.

9.2. Poistenie majetku

Ponuka od Komunálnej poisťovni, a.s. a Generali, a.s. na poistenie majetku a zodpovednosti za škodu

Poslanci hlasovali za prijatie návrhu poisťnej zmluvy od Komunálnej poisťovni, a.s.

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Belko

9.3. Nákup krbu a náhradných dielov do sály kultúrneho domu na základe kúpno-predajnej zmluvy vo výške 500,- Eur

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Belko

9.4. Príprava podujatia „Maškovská hostina“ (14.09. – 15.09.2024)

Obecné zastupiteľstvo to **zobralo na vedomie**.

10. Diskusia, interpelácie poslancov

Nakoľko sa poslanci sa v priebehu OZ zapájali do diskusie, v diskusii neboli žiadne diskusné príspevky.

11. Uznesenie bolo prijaté v znení ako je v prílohe.

12. Záver

- starostka sa poďakovala prítomným za účasť.

.....
Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

V Maškovej, dňa 02.07.2024

Zapisovateľ:

Mgr. Veronika Arganová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Silvia Bobuľová

Jozef Mendl

.....
.....
.....