

U Z N E S E N I E

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Mašková zo dňa 02.07.2024

K bodu 2/ Voľba zapisovateľa o overovateľov zápisnice

UZNESENIE č. 89/2024

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

SCHVAEUIJE

Zapisovateľ a zápisnice: Mgr. V.Arganová, a za overovateľov zápisnice: Mgr. Bobuľová,
Jozef Mendl

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Belko

Mašková, 02.07.2024

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

K bodu 3/ Schválenie programu zasadnutia OZ

UZNESENIE č. 90/2024

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

SCHVAEUIJE

Program 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Maškovej.

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Belko

Mašková, 02.07.2024

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

K bodu 4 Kontrola uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

UZNESENIE č. 91/2024

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení z prechádzajúceho OZ

Mašková, 02.07.2024

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obceK bodu 5 Čerpanie z rezervného fondu**UZNESENIE č. 92/2024****Obecné zastupiteľstvo v Maškovej****SCHVAĽUJE**

Čerpanie rezervného fondu

- A) SCHVAĽUJE čerpanie rezervného fondu na rekonštrukciu sociálnych zariadení
v budove KD 5 000,- Eur

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Belko

Mašková, 02.07.2024

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

- B) SCHVAĽUJE čerpanie rezervného fondu na rekonštrukciu chodby 2 000,- Eur

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Belko

Mašková, 02.07.2024

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

- C) čerpanie rezervného fondu vo výške 2 000,- Eur na výstavbu 2 ks altánkov, ktoré by
plne nahradili poškodené a staticky nevyhovujúce altánky nachádzajúce sa na námestí
obce pred potravinami

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Belko

Mašková, 02.07.2024

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

K bodu 6 Rozpočtové opatrenie 3/2024

UZNESENIE č. 93/2024

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

SCHVAĽUJE

Rozpočtové opatrenie 3/2024 (príloha zápisnice)

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Belko

Mašková, 02.07.2024

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

K bodu 7 Zámer odpredaja pozemkov (Ján Poltársky)

UZNESENIE č. 94/2024

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej po prerokovaní materiálu **s c h v a ľ u j e zámer Obce Mašková, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, predat' spôsobom podľa § 9 ods.2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** :

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť **v obci Mašková a k. ú. Mašková, okres Lučenec**, zapísaná Okresným úradom Lučenec, odborom katastra :

pozemky na LV 299 :

p. C KN č. 127/3 vedená ako záhrada o výmere 508 m²,

p. C KN č. 127/4 vedená ako záhrada o výmere 78 m²,

p. C KN č. 128/1 vedená ako zast. pl. o výmere 145 m²,

p. C KN č. 128/2 vedená ako zast. pl. o výmere 59 m²,
p. C KN č. 128/3 vedená ako zast. pl. o výmere 37 m²,
p. C KN č. 128/4 vedená ako zast. pl. o výmere 50 m²,
p. C KN č. 128/5 vedená ako zast. pl. o výmere 411 m²,
p. C KN č. 129/2 vedená ako záhrada o výmere 580 m²,
vlastník por. č. 1 Obec Mašková v spoluvlastníckom podiele 1/1

- pre žiadateľa Ján Poltársky, trvalý pobyt Mašková 2, PSČ: 985 11,

- p. C KN č. 127/3 vedená ako záhrada o výmere 508 m², **všeobecná hodnota 1483,36 Eur**
- p. C KN č. 127/4 vedená ako záhrada o výmere 78 m², **všeobecná hodnota 227,76 Eur**
- p. C KN č. 128/1 vedená ako zast. pl. o výmere 145 m², **všeobecná hodnota 423,40 Eur**
- p. C KN č. 128/2 vedená ako zast. pl. o výmere 59 m², **všeobecná hodnota 172,28 Eur**
- p. C KN č. 128/3 vedená ako zast. pl. o výmere 37 m², **všeobecná hodnota 108,04 Eur**
- p. C KN č. 128/4 vedená ako zast. pl. o výmere 50 m², **všeobecná hodnota 146,00 Eur**
- p. C KN č. 128/5 vedená ako zast. pl. o výmere 411 m², **všeobecná hodnota 1200,12 Eur**
- p. C KN č. 129/2 vedená ako záhrada o výmere 580 m², **všeobecná hodnota 1693,60 Eur**

podľa Znaleckého posudku č. 1/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela C KN č. 127/3, 127/4, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5, 129/2 v obci Mašková, k. ú. Mašková, okres Lučenec, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné č. znalca 912534, vyhotoveného dňa 05.01.2024

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamena automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadateľ, kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku k návrhu na vklad, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, nákladov na znalecký posudok).

Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľné, a svojím umiestnením bezprostredne priľahlé k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve obce. Žiadané pozemky sú neprístupné a reálne nepoužiteľné pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší

výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané a bezprostredne priľahlé k rodinnému domu s. č. 2 na pozemku p.č. 128/1 vedené na LV 191 vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho v podiele 1/1, uvedené je v súlade s čl. 4 bod 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce verejne dostupné na mieste: <https://www.maskova.sk/urad/dokumenty-k-odpredaju-pozemkov/>

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Belko

Mašková, 02.07.2024

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

K bodu 8 Zámer odpredaja pozemkov (Ján Lalík, Adriana Lalíková)

UZNESENIE č. 95/2024

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej po prerokovaní materiálu **s c h v a ľ u j e zámer Obce Mašková, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, predat' spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa :**

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

nehnuteľnosť **v obci Mašková a k. ú. Mašková, okres Lučenec**, zapísaná Okresným úradom Lučenec, odborom katastra :

- **pozemok na LV 299 :**

- **p. E KN č. 626** vedená ako **ostatná plocha** o výmere **44 m²**,

vlastník por. č. 1 Obec Mašková v spoluvlastníckom podiele 1/1

- pre žiadateľov: **Ján Lalík, Adriana Lalíková, trvalý pobyt Halič, Družstevná 386/10, PSČ: 95 11,**

- **jednotková hodnota pozemku: 2,92 Eur/ m²**

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku: 2,92 Eur/m²**

-všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je stanovená **podľa Znaleckého posudku č. 1/2024** vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela C KN č. 127/3, 127/4, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5, 129/2 v obci Mašková, k. ú. Mašková, okres Lučenec, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre

odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné č. znalca 912534, vyhotovený dňa **5.1. 2024**.

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamena automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadatelia, kupujúci budú znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku k návrhu na vklad, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, nákladov na znalecký posudok).

Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** odôvodnený tým, že žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľná, a svojím umiestnením bezprostredne priľahlá k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je neprístupný a reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemok, ktorý je bezprostredne priľahlý k pozemku E KN p. č. 13 o výmere 2143 m², druh pozemku zast. pl. vedené na LV 566 vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich v podiele 1/3 a 1/6, uvedené je v súlade s čl. 4 bod 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce, verejne dostupné na mieste: <https://www.maskova.sk/urad/dokumenty-k-odpredaju-pozemkov/>

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Belko

Mašková, 02.07.2024

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

K bodu 9 Rôzne

UZNESENIE č. 96/2024

Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

SCHVAĽUJE

Poistenie majetku podľa návrhu poisťnej zmluvy od Komunálnej poisťovni, a.s.

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Nepřítomní:	1	Belko
--------------------	----------	--------------

Mašková, 02.07.2024

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

UZNESENIE č. 97/2024

Obecné zastupitel'stvo v Maškovej

SCHVAĽUJE

nákup krbu na základe kúpnopredajnej zmluvy vo výške 500,- Eur

Hlasovanie:

Za:	4	Varga, Mgr. Bobuľová, Mgr. Arganová, Mendl
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Belko

Mašková, 02.07.2024

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce

UZNESENIE č. 98/2024

Obecné zastupitel'stvo v Maškovej

BERIE NA VEDOMIE

1. Správa nezávislého audítora
2. Prípravu podujatia Maškovská hostina

Mašková, 02.07.2024

Ing. Bronislava Brablecová
starostka obce