



## Obecné zastupiteľstvo v Maškovej

### **Zápisnica zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Maškovej, konaného dňa 10.02.2017**

Prítomní: (podľa prezenčnej listiny)  
Ospravedlnení:  
Neospravedlnení:

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
5. ŠFRB
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

#### **1. Otvorenie**

Prítomných poslancov a ďalších účastníkov zasadnutia privítala starostka obce a konštatovala, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je schopné uznať.

#### **2. Schválenie programu zasadnutia OZ**

Starostka oboznámila prítomných s programom a dala zaň hlasovať.

Hlasovanie:

ZA: Mgr. Z. Halgašová, Ing. I. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA 0

#### **3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:**

Za zapisovateľa bol určený: Mgr. Z. Halgašová

Za overovateľov zápisnice: Ing. Kubinec, J. Repík

Hlasovanie:

ZA: Mg. Z. Halgašová, Ing. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA 0

#### 4. Uznesenia

Starostka informovala o uzneseniach z predchádzajúceho zasadnutia OZ, úlohy boli splnené.

#### 5. ŠFRB - Návrh na schválenie investičného zámeru kúpy nájomných bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“ s príslušenstvom na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

- a) **investičný zámer obce realizovať kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome** stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“, v počte 10 b.j., ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorý bude vybudovaný na pozemku registra C KN parcela č. 327/2, výmera: 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 192, situovanom v katastrálnom území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec a ktorý bude zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovaným architektom Ing. Arch. Borisom Oprchalom, autorizačné číslo 2018AA v kancelárii ProLea s.r.o., Dolný Val 121/56, 010 01 Žilina a schválenou v povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. 227/2016-Mš na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve od spoločnosti MKP development s.r.o., so sídlom: Devätinova 54, 821 06 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 445 271, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 108067/B, konajúca prostredníctvom konateľov Karola Bátku a Ing. Pavla Škodu,

Hlasovanie:

ZA: Ing. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mg. Z. Halgašová

- b) **investičný zámer obce realizovať kúpu súvisiacej technickej vybavenosti** k bytovému domu stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“, ktorá podmieňuje užívanie nájomných bytov v bytovom dome v zložení :

- SO 102 – Zdroj pitnej vody - studňa
- SO 201 – Parkovisko a prístupová komunikácia
- SO 201 – Parkovisko – odvodnenie parkoviska

Ing. Arch. Borisom Oprchalom, autorizačné číslo 2018AA v kancelárii ProLea s.r.o., Dolný Val 121/56, 010 01 Žilina

na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve od spoločnosti MKP development s.r.o., so sídlom: Devätinova 54, 821 06 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 445 271, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 108067/B, konajúca prostredníctvom konateľov Karola Bätku a Ing. Pavla Škodu,

Hlasovanie:

ZA: Ing. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mg. Z. Halgašová

**c) účel, na ktorý bude žiadaná:**

- *Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania* (ďalej len „ŠFRB“) – **U413** – kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s dotáciou a úverom, v bytovom dome stavby „*Bytový dom Mašková, 10 b.j.*“, **v počte 10 b.j.**, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorý bude vybudovaný na pozemku registra C KN parcela č. 327/2, výmera: 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 192, situovanom v katastrálnom území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec,
- *Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky* (ďalej len „MDV SR“) – kúpa nájomných bytov v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s dotáciou a úverom, v bytovom dome stavby „*Bytový dom Mašková, 10 b.j.*“, **v počte 10 b.j.**, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorý bude vybudovaný na pozemku registra C KN parcela č. 327/2, výmera: 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 192, situovanom v katastrálnom území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec,

Hlasovanie:

ZA: Ing. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mg. Z. Halgašová

**d) spôsob financovania kúpy obecných nájomných bytov** v bytovom dome stavby „*Bytový dom Mašková, 10 b.j.*“ na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou MKP development s.r.o., so sídlom: Devätinova 54, 821 06 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 445 271, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 108067/B, konajúca prostredníctvom konateľov Karola Bätku a Ing. Pavla Škodu, nasledovne:

- úveru zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške **60%** z obstarávacej ceny nájomného bytového domu, t.j. vo výške **222 900,- EUR**,

- dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške **40%** z obstarávacej ceny nájomného bytového domu, t.j. vo výške **148 600,- EUR**,

Hlasovanie:

ZA: Ing. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mg. Z. Halgašová

- e) spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti** podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“ podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou MKP development s.r.o., so sídlom: Deväťinova 54, 821 06 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 445 271, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 108067/B, konajúca prostredníctvom konateľov Karola Bátku a Ing. Pavla Škodu z vlastných zdrojov z rozpočtu obce Mašková na SO 102 – Zdroj pitnej vody – studňa, SO 201 – Parkovisko a prístupová komunikácia a SO 201 – Parkovisko – odvodnenie parkoviska vo výške **6501,- EUR**,

Hlasovanie:

ZA: Ing. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mg. Z. Halgašová

- f) zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce Mašková** v súlade s termínom kolaudácie stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“,

Hlasovanie:

ZA: Ing. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mg. Z. Halgašová

- g) záväzok obce Mašková vyčleňovať** v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,

ZA: Ing. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mg. Z. Halgašová

- h) vyčlenenie vlastných zdrojov z rozpočtu obce na spolufinancovanie projektu stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“** vo výške **6501,- EUR**,

ZA: Ing. Kubinec, J. Repík, J. Belko  
PROTI 0  
ZDRŽAL SA: Mg. Z. Halgašová

**i)** uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou MKP development s.r.o., so sídlom: Devätinova 54, 821 06 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 445 271, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 108067/B, konajúca prostredníctvom konateľov Karola Bátka a Ing. Pavla Škodu.

ZA: Ing. Kubinec, J. Repík, J. Belko  
PROTI 0  
ZDRŽAL SA: Mg. Z. Halgašová

**j) predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB**

- predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB na kúpu 10 obecných nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“ na pozemku registra C KN parcela č. 327/2, výmera: 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 192, situovanom v katastrálnom území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec, vo výške **222 900,- EUR** (60% Obstarávacej ceny),

ZA: Ing. Kubinec, J. Repík, J. Belko  
PROTI 0  
ZDRŽAL SA: Mg. Z. Halgašová

**k) predloženie žiadosti o dotáciu z MDV SR**

- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na kúpu 10 obecných nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“ na pozemku registra C KN parcela č. 327/2, výmera: 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 192, situovanom v katastrálnom území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec, vo výške **148 600,- EUR** (40% Obstarávacej ceny),

ZA: Ing. Kubinec, J. Repík, J. Belko  
PROTI 0  
ZDRŽAL SA: Mg. Z. Halgašová

**l)** zabezpečenie záväzku obce Mašková voči ŠFRB zriadením záložného práva k obstarávaným nájomným bytom v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“, ktorý bude zhotovený na pozemku registra C KN parcela č. 327/2, výmera: 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 192, situovanom v katastrálnom území Mašková, obec Mašková, okres Lučenec a v ktorom budú nájomné byty zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, vrátane pozemku prislúchajúceho k bytovému domu – Zastavaný pozemok a vrátane pozemkov pod technickou vybavenosťou podľa potreby ŠFRB v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou MKP development s.r.o., so sídlom: Devätinova 54, 821 06 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 445 271, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 108067/B, konajúca prostredníctvom konateľov Karola Bát'ku a Ing. Pavla Škodu,

ZA: Ing. Kubinec, J. Repík, J. Belko  
PROTI 0  
ZDRŽAL SA: Mg. Z. Halgašová

**m) prijatie záväzku obce Mašková**

- dodržať nájomný charakter bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“ po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 40 rokov,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“ vrátane pozemku prislúchajúceho k bytovému domu – Zastavaný pozemok a vrátane pozemkov pod technickou vybavenosťou podľa potreby ŠFRB, v prospech ŠFRB,
- dodržať pri prenájme nájomných bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“ ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní),
- zriadiť záložné právo na dodržanie nájomného charakteru bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“ v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zmysle § 11 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,

ZA: Ing. Kubinec, J. Repík, J. Belko  
PROTI 0  
ZDRŽAL SA: Mg. Z. Halgašová

- n)** podmienky na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní platnými v čase podania

žiadosti na kúpu nájomných bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom Mašková, 10 b.j.“,

Hlasovanie:

ZA: Ing. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mg. Z. Halgašová

- o) požiadanie o možné zvýšenie dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. c) zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.**

Hlasovanie:

ZA: Ing. Kubinec, J. Repík, J. Belko

PROTI 0

ZDRŽAL SA: Mg. Z. Halgašová

## **6. Rôzne**

### **6.1. Komisia na ochranu verejného záujmu**

J. Repík, predseda, J. Belko a Mgr. V. Halgašová - členovia

Komisia sa oboznámila s dokumentom: Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostky obce.

Komisia nemala k tomu námietky.

### **6.2. Fašiangová zábava – 25.02.2017**

#### **Starostka informovala o pripravovanej akcii**

Hlasovanie:

ZA: Mg. Z. Halgašová, Ing. Kubinec, J. Repík

PROTI 0

ZDRŽAL SA 0

## **7. Diskusia: do diskusie sa neprihlásil nik**

## **8. Uznesenie bolo prijaté v znení ako je v prílohe.**

## **9. Záver**

- starostka sa poďakovala prítomným za účasť.

.....  
Ing. Bronislava Brablecová  
starostka obce

## **Overovatelia zápisnice:**

V Maškovej, dňa 10.02.2017

**Zapisovateľ:**

Mgr. Z. Halgašová

.....

**Overovatelia zápisnice:**

Ing. Kubinec

.....

Jozef Repík

.....